

פוליסה לביטוח עבודות קבלניות

הפוליסה הזו מעידה כי תמורת דמי ביטוח הנקובים ברשימה הכלולה בזה (להלן "הרשימה") ע"י המבוטח ששמו נקוב ברשימה הנ"ל לידי:

שומרה חברה לביטוח בע"מ (להלן "המבטח")

ישפה המבטח את המבוטח מפני אבדן או נזק שיגרמו לפרוייקט המבוטח המתואר ברשימה (להלן "הפרוייקט") או חלק ממנו בהתאם לתנאי פוליסה זו תוך תקופת הביטוח (הקבועה ברשימה או כל תקופה נוספת שעבורה שילם או הסכים לשלם המבוטח את דמי הביטוח בתנאי שהסכום שישולם ע"י המבטח עבור כל פריט המפורט ברשימה לא יעלה על הסכום הרשום בה בצדו ולא יעלה בכללו על סכום הביטוח הכללי הנזכר בה או על כל סכום או סכומים אחרים שייקבעו במקומו ע"י הוספה בפוליסה זו או בתוספת אליה בחתימת המבטח או בשמו ובשם פנים לא יעלה על הנזק שנגרם למבוטח.

פוליסה זו הוצאה ע"י המבטח על סמך הצעת ביטוח וכל מסמך אחר שהוגש למבטח והמהווים חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

תקופת הביטוח

(א) תחילת הביטוח לפרק א'
מועד תחילת הביטוח לפרוייקט הכלול בביטוח לפי פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מיד לאחר פריקתו של כל רכוש באתר העבודה (להלן: "האתר") הכל כמוגדר ברשימה לפי המועד המאוחר.

(ב) תחילת הביטוח לפרק ב' ו-ג'
מועד תחילת תקופת הביטוח, לעניין פרק זה יהא המועד הנקוב ברשימה או מועד מתן רשות השימוש באתר – הכל לפי המועד המאוחר יותר.

(ג) סיום הביטוח לפרקים א', ב' ו-ג'
הביטוח יסתיים מיידית לגבי אותם חלקים של הפרוייקט אשר יימסרו למזמין הפרוייקט או שיתחיל שימוש בהם (הכל לפי המועד המוקדם) – והוא הדין אם נמסר כל הפרוייקט או החל השימוש בו או שהושלם. הביטוח יסתיים במועד המוקדם של אירוע מאירועים אלה אפילו היו מועדים אלה קודמים לתאריך הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח. בכל מקרה לא תימשך חבותו הביטוחית של המבטח לגבי אירועים שיחולו אחרי המועד הנקוב ברשימה כמועד תום תקופת הביטוח אלא אם כן הסכים לכך המבטח מראש, במפורש ובכתב.

(ד) תקופת תחזוקה
אם נקובה ברשימה תקופת תחזוקה, יוארך הכיסוי לפי פרקים ב' ו-ג' לתקופה זו ויוגבל לחבות הנובעת מביצוע עבודות התחזוקה המתבצעות לשם קיום ההתחייבות על פי ההוראות בדבר התחזוקה לפרוייקט.

חריגים כלליים

המבטח לא ישפה את המבוטח בגין אבדן, נזק או חבות אשר נגרמו, נבעו או הוחמרו, במישרין או בעקיפין כתוצאה מאחד מאלה:

- א. מלחמה, פלישה, פעולת אויב זר, מעשה איבה (בין אם הוכרזה מלחמה ובין אם לאו), מטעם גורם או גורמים העוינים את המדינה או את השלטון במדינה, מלחמת אזרחים, מרד, מהפכה, התקוממות, פרעות, שביתה, קשר אזרחי או צבאי או נטילת סמכויות שלטון, או נזק הנגרם בזדון ע"י אנשים הפועלים לשם ו/או בקשר עם כל ארגון פוליטי שהוא, מחבלים, מסתננים, החרמה, השחתה או גרימת נזק של רכוש בפקודת הממשלה דה – יורה או דה – פקטו או בפקודת כל רשות ציבורית שהיא.
- ב. ביקוע גרעיני, קרינה גרעינית או זיהום רדיואקטיבי.
- ג. פעולה זדונית או רשלנות חמורה של המבוטח.
- ד. הפסקת עבודה לתקופות מעל 30 יום.
- ה. כל נזק אשר נגרם על ידי כלי שייט או כלי טייס ו/או נזק שנגרם להם.

פרק א' – ביטוח הרכוש

תוקף הכיסוי לפרוייקט ולפריטי רכוש אם במשך תקופת הביטוח כמפורט בפוליסה זו ייגרמו באתר העבודה נזק או אבדן פיזיים תאונתיים ובלתי צפויים מראש לפרוייקט או לחלק ממנו במידה המחייבת תיקון או החלפה, וזאת מסיבה כל שהיא למעט סיבה המוצאת מכלל חבותו של המבטח לפי פוליסה זו. כי אז ישפה המבטח את המבוטח בגין כל תיקון או החלפה כזאת (הברירה אם לתקן או להחליף תהא בידי המבטח), עד לסכום שלא יעלה בגין כל פריט ופריט המפורט ברשימה על הסכום הנקוב מול אותו הפריט ובתנאי שהסך הכולל של השפוי לא יעלה על סכום הביטוח הכולל הרשום בפוליסה.

הרחבות לכיסוי

אם המבוטח ציין סכומי ביטוח נפרדים להרחבות המפורטות בטופס ההצעה והמוגדרים להלן והמבטח הסכים לכך בכתב, ישפה המבטח את המבוטח בגין הוצאותיו עד כדי שיעור הסכומים הנקובים ברשימה לגבי הרחבות אלה, להלן ההרחבות:

1. הוצאות לפינוי הריסות (כתוצאה מאירוע מכוסה לפי פרק זה).
2. א. אובדן או נזק לרכוש עליו מתבצעת העבודה השייך לאחד מיחיד המבוטח ואינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו.
ב. אובדן או נזק לרכוש סמוך השייך לאחד מיחיד המבוטח והנמצא בשטח ביצוע הפרוייקט ואינו מהווה חלק מהפרוייקט המבוטח לפי פוליסה זו. וכל זה במשך תקופת הביטוח וכתוצאה ישירה מביצוע הפרוייקט המבוטח לפי פרק זה של הפוליסה.

הגדרת סכומי הביטוח

סעיף 1 – שווי הפרוייקט

סכום הביטוח שווה לשווי הפרוייקט המושלם לפי הערך בעת עריכת הביטוח ויכלול שינויים שיחולו במשך תקופת הביטוח לרבות שווי החומרים, שכר עבודה, דמי הובלה, מכס, בלו, מיסים והטלים אחרים.

סעיף 2 – שווי חומרים שסופקו ע"י המזמין

סכום הביטוח חייב להיות שווה לשווי החומרים או פריטים וציוד שסופקו ע"י מזמין הפרוייקט בעת הספקתם למטרת ביצוע הפרוייקט המבוטח ושווים לא נכלל בסעיף 1 לעיל.

סעיף 3 – ציוד קל ומבני עזר

סכום הביטוח חייב להיות שווה לשווי ממשי כספי בעת עריכת הביטוח של מתקנים, ציוד קל כמפורט בטופס ההצעה ולשווי ממשי כספי בעת עריכת הביטוח של מבני עזר המשמשים לביצוע הפרוייקט לרבות משרדים ומחסנים, וישתנה לפי הוראות המבוטח.

חריגים לפרק א'

המבוטח לא יהיה אחראי עבור:

1. נזק תוצאתי מכל סוג שהוא לרבות קנסות, פיצויים, הפסדים הנגרמים על ידי איחור, על ידי חוסר ביצוע ועל ידי אובדן חוזה.
2. אבדן או נזק הנגרמים כתוצאה מתכנון לקוי.
3. הוצאות לתיקונים או להחלפה הנובעים מחומרים לקויים או מעבודה לקוייה, אך חריג זה יוגבל לתיקון או החלפת הפריטים הלקויים עצמם אשר ייפגעו מאירוע תאונתי, ולא יחול על אבדן או נזק הנובעים מתאונות אשר תיגרמנה בגלל חומרים או עבודה לקויים.
4. אובדן או נזק ישיר של פחת, בלאי, החלדה, שיתוך (קורוזיה), ירידת ערך הנובעת מחוסר שימוש או תנאים אטמוספריים רגילים.
5. אובדן או נזק של שבר מכני או של קלקול חשמלי.
6. אובדן או נזק לתיקים, חשבונות, שטרי כסף, מטבעות, שטרי חוב, שטרי חליפין, המחאות, בולים, מסמכים, הוכחות חוב, בטחונות או צ'קים.
7. גניבה או פריצה מכל סוג שהוא.

תנאים מיוחדים לפרק א'

1. **שינוי בסכום הביטוח ובאופן הביצוע**
המכוסה חייב להודיע על כל עובדה המגדילה את סכומי הביטוח כמוגדר לעיל ו/או על שינויים בהיקף ובאופן ביצוע הפרוייקט.
2. **ביטוח חסר**
אם בעת קרות אובדן או נזק כלשהו, סכומי הביטוח הנקובים בסעיפים 1-4 לפרק א' שברשימה, קטנים מהסכומים בו חייב היה הרכוש להיות מבוטח (כמוגדר בפסקת "סכומי הביטוח"), תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס בין סכומי הביטוח לבין שווי הרכוש.
כל אחד מהסעיפים 1 – 4 בפרק זה כפוף לתנאי בנפרד.
3. **חשוב השפוי**
 - א. נזק הניתן לתיקון
במקרים בהם הנזק לרכוש מבוטח ניתן לתיקון, ישלם המבטח את כל ההוצאות שתהיינה הכרחיות כדי להחזיר את הרכוש למצב כפי שהיה מיד לפני קרות הנזק.
המבטח לא ישלם עבור שינויים, תוספות, שיפורים, אשר יבוצעו בעת ביצוע תיקונים המכוסים על ידי הפוליסה. המבוטח יישא על חשבונו בעלותם של תיקונים ארעיים כל שהם אלא אם הם מהווים חלק מעלות התיקונים הסופיים המכוסים על ידי הפוליסה.
 - ב. אובדן מוחלט
במקרה והרכוש המבוטח הושמד כליל (להלן "אבדן מוחלט") ישלם המבטח את ערכו הממשי הכספי של הרכוש מיד לפני קרות האובדן. כ"אובדן מוחלט" של פריט מפריטי הרכוש המבוטח יחשב המקרה בו עלות התיקונים של הפריט על פי בסיס השיפוי המפורט בפסקה א' לעיל עולה על – או שווה אל הערך הממשי של הפריט מיד לפני קרות האירוע שגרם לנזק.
 - ג. ערכה של נצולת יופחת מהשיפוי שעל המבטח לשלם.
4. **השתתפות עצמית**
סכומי ההשתתפות העצמית הנקובים ברשימה בהתאם למקרה הביטוח ישתנו בהתאם לשינויים במדד תשומות הבניה למגורים המתפרסם מדי פעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה – או במדד אחר שיפורסם כאמור (אם הוא צויין במקום אחר בפוליסה) – בין המדד שפורסם סמוך לפני מקרה הביטוח לבין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח.
5. **מקדמה**
בקרות נזק לרכוש המבוטח לפי פוליסה זו, כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים לפיה, יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שרות לתיקון הנזק, וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו. מקדמה כזאת תנוכה מסכום השיפוי הסופי שישולם למבוטח, חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת המקדמה ששולמה למדד תשומות הבניה מיום תשלום המקדמה ועד ליום התשלום הסופי.
6. **תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת**
תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת בתום לב ישולמו תוך 30 יום מיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
7. **הגבלת תקופת החבות**
תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים לאחר שקרה מקרה הביטוח.

פרק ב' – חבות כלפי צד שלישי (בתוקף אם ציון מפורשות בדף הרשימה)

המבטח ישפה את המבוטח עד לגבולות האחריות הנקובים ברשימה בעד סכומים אשר המבוטח יהיה חייב לשלם בתור פיצויים על פי פקודת הניזקין (נוסח חדש) כתוצאה ממקרה בבוטח שנגרם על ידו תוך כדי תקופת הכיסוי הנקובה ברשימה כתוצאה ישירה מביצוע העבודות המבוטחות לפי פרק א' של פוליסה זו, באתר העבודה או בקרבתו המיידית.

כן ישפה המבטח את המבוטח בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו בהסכמתו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה ביטוח.

מקרה ביטוח: אירוע תאונתי, שנגרם ל:

1. נזק גוף, מוות, מחלה, פגיעה או לקוי גופני
2. נזק רכוש.

נזק: מקרה הביטוח או סדרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחר או מסיבה מקורית אחרת.
השתתפות עצמית: מסכום השיפוי וההוצאות ינוכו דמי ההשתתפות העצמית כמפורט ברשימה.
גבול האחריות: אחריות המבטח לא תעלה על הסכומים הנקובים ברשימה כגבולות האחריות לפרק ב'.

חבות משולבת

נכללו בשמו של המבוטח כמפורט ברשימה יותר מאדם או גוף משפטי אחד יחול הכיסוי של פרק זה על כל אחד מיחיד המבוטח, כאמור לעיל, בנפרד כאילו הוצאה על שמו בלבד פוליסה זו על תנאיה, הוראותיה וחריגיה, כשהיא נפרדת ובלתי תלויה בקיומם של המבוטחים האחרים. דינה של שותפות הכוללת כמה אנשים, כדין גוף משפטי אחד. חבותו הכוללת של המבטח לשיפוי כלפי כל יחדי המבוטחים יחדיו לא תעלה על גבולות השיפוי אשר נקבעו בפרק ב' אשר בדף הרשימה.

חריגים מיוחדים לפרק ב'

המבטח לא יהיה אחראי עבור:

1. אבדן או נזק שנגרמו לפריט רכוש אשר מבוטח, או יכול היה להיות מבוטח, לפי פרק א' של פוליסה זו (וזאת אפילו אם אין המבוטח זוכה בשיפוי חרף היות הפריט מבוטח לפי פרק א' - מחמת היות סכום השיפוי בתחום סכום ההשתתפות העצמית או מחמת כל הגבלה אחרת).
2. נזק לרכוש לקרקע או למבנה, הנגרם על ידי רעד (ויברציה) או הסרה או החלשה של תמיכה או נזק או פגיעה לאדם או לרכוש הנובעים מאחת הסיבות הללו במישרין או בעקיפין.
3. א. חבות של המבוטח כלפי עובדיו.
ב. חבות של המבוטח כלפי עובדי קבלני משנה או כלפי כל אדם אחר הקשור עם המבוטח בחוזה עבודה במפורט או מכללא.
4. כל נזק אשר נגרם על ידי כלי שייט או כלי טייס.
5. חבות כלשהי אשר עשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב כמשמעותו בפקודת ביטוח רכב מנועי (סיכוני צד ג') נוסח חדש תש"ל - 1970.
6. התחייבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו לפי הסכם אלא אם כן התחייבות או אחריות כזו הייתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם כזה.
7. במקרה של אבדן או נזק לצינורות, מתקנים או כבלים תת קרקעיים, ישפה המבטח את המבוטח אך ורק אם בטרם החלו העבודות בדק המבוטח אצל הרשויות המתאימות בדבר המיקום המדוייק בו מצויים באזור התת קרקעי של אתר הבניה צינורות, כבלים וכל מתקן אחר שהוא, ועל המבוטח יהיה נטל הראייה להוכיח כי ביצע בדיקה זו בכל מקרה יהיה סכום השיפוי מוגבל אל ורק להוצאות תיקונים של הכבלים התת קרקעיים, ולא יהא כיסוי וממילא לא ישולם פיצוי בגין נזק תוצאתי כלשהו.

תנאים מיוחדים לפרק ב'

1. תשלום סכום בגבול אחריות

לפני או תוך כדי ניהול הליכים או משא ומתן ליישוב תביעה בקשר עם כל תביעה או סדרה של תביעות, רשאי המבטח לשלם למבוטח את סכום גבול או גבולות האחריות המתאימים, לאחר שנוכה ממנו כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתוך תגמולי ביטוח, ובמקרה כזה יוותר המבטח על הניהול והפיקוח של תביעה או תביעות כאלה ויהא פטור מכל אחריות נוספת בקשר אליה או אליהן. חישוב הניכוי ייעשה תוך הצמדת הסכום ששולם למדד המחירים לצרכן מיום התשלום החלקי ועד ליום תשלום גבול האחריות.

2. השתתפות עצמית

סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה (צמוד למדד יוקר המחיה) שעל המבוטח לשאתו בכל תביעה ינוכה מתגמולי הביטוח.

3. התיישנות

- א. תביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה על פי פוליסה זו, אינה מתיישנת כל עוד לא התיישנה תביעת הצד השלישי נגד המבוטח.
- ב. תקופת ההתיישנות על תביעות שבין המבוטח למבוטח היא שלוש שנים מיום שקיבל המבוטח מכתב רשום בו מודיע המבוטח על סירובו להכיר באחריותו לתביעה כלשהיא על פי פוליסה זו.

4. איסור הודאה

שום הודאה (ADMISSIOM), הצעה, הבטחה, התחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא יינתנו על ידי המבוטח או מטעמו בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבוטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או בפני כל גורם מוסמך על פי דין לפי דרישתו וכן על מתן עדות במשטרה ובמשפט פלילי.

5. טיפול בתביעות

הכיר המבוטח בחבותו עפ"י הפוליסה, יהיה רשאי לפי שיקול דעתו ליטול לידו ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או סידורה או יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות, דמי נזק. למבוטח יהיה שיקול דעת מוחלט בנוגע לניהול כל הליכים או בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו להושיט כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה.

פרק ג' – חבות מעבידים (בתוקף אם צוין מפורשות בדף הרשימה)

המבטח ישפה בשל מקרי ביטוח שאירעו בתקופת הביטוח, בכפוף לסעיף הגבולות המירביים לאחריות המבטח שלהלן, בגין חבותו החוקית של המבוטח בשל מקרה ביטוח, כהגדרתו בפוליסה זו שייגרם במשך תקופת הביטוח הנקובה ברשימה זאת בכפוף לכל התנאים והסייגים הכלולים בפוליסה זו, או שהוספו לה בהסכמת הצדדים.

גבולות מרביים לאחריות המבטח על פי פוליסה זו:

אחריות המבטח על פי פוליסה זו לא תעלה על הסכומים הנקובים שלהלן, בשוויים השקלי לפי שער חליפין יציג ליום תשלום תגמולי הביטוח.

- א. 1,500,000 דולר של ארה"ב – גבול האחריות לתשלום פיצויים בשל מקרה ביטוח לעובד אחד.
 - ב. 5,000,000 דולר של ארה"ב – גבול האחריות לסכום הפיצויים הכולל שישלם המבטח על פי פוליסה זו בגין כל מקרה הביטוח שארעו בתקופת הביטוח.
 - ג. 5,000,000 דולר של ארה"ב – גבול האחריות למכלול התביעות בגין מקרה ביטוח שעילתן היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונות או מחלות הנובעות מגורם אחד או מסיבה מקורית אחת, זאת בכפוף לגבולות האחריות הנקובים בס"ק א' ו-ב' לעיל..
- כן ישפה המבטח את המבוטח בגין כל ההוצאות הסבירות שיעשו בהסכמתו להגנה בפני תביעה לפיצוי בגין מקרה הביטוח.**

הגדרות למטרת פרק זה:

1. **חוק:** פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח – 1968 על כל תיקוניה כפי שהם בתוקף בתאריך תחילת הביטוח.
2. **מקרה הביטוח:** היזק גופני או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד או יותר מעובדי המבוטח המתוארים ברשימה ושהוא בשרותו של המבוטח והמקבל שכרו ממנו, שאירעו תוך כדי ועקב עבודתו בפרוייקט המבוטח המוגדר ברשימה.
3. **שווי הפרוייקט:** סכום הביטוח שווה לשווי הפרוייקט המושלם לפי הערך בעת עריכת הביטוח ויכלול שינויים שיחולו במשך תקופת הביטוח לרבות שווי החומרים, שכר עבודה, דמי הובלה, מכס, בלו, מסים והיטלים אחרים.

סייגים מיוחדים לפרק ג'

המבטח לא יהיה אחראי לפי פרק זה ל:

- א. חבות המבוטח כלפי או בגין קבלן או קבלן משנה, או עובד של קבלן או של קבלן משנה כזה. סייג זה לא יחול אם הוסכם אחרת במפורש ובכתב ע"י המבטח ובלבד ששכרם של אותם עובדים המתייחס לעבודות הפרוייקט נכלל בשווי הפרוייקט.
- ב. (1) חבות או אחריות שהמבוטח מקבל על עצמו בתוקף הסכם, אלא אם חבות או אחריות כזו היתה מוטלת על המבוטח גם בהעדר הסכם זה.
(2) סכום כלשהו אשר המבוטח היה רשאי לתבוע מגורם כלשהוא, והוא מנוע מכך לפי הסכם שהוא צד לו. המבוטח יחזיר למבטח כל סכום ששולם ע"י המבטח ואשר יכול היה לגבותו בהעדר הסכם זה.
- ג. (1) סכום כלשהו אשר ייתבע מהמבוטח על ידי המוסד לביטוח לאומי.
(2) סכום כלשהו ששולם על ידי המוסד לביטוח לאומי בגין עילת התביעה, או שהמוסד לביטוח לאומי חייב בו אך לא שילמו מחמת אי קיום הוראה או הוראות בחוק ביטוח לאומי או בתקנותיו או מחמת שלא הוגשה לו התביעה כלל.
(3) סכום כלשהו בו יחויב המבוטח, עקב מקרה ביטוח במסגרת פוליסה זו, לפצות עובד שאין חוק הביטוח הלאומי חל עליו. במקרה כזה תפצה החברה את המבוטח בגין תביעות כאלה, רק בסכום העודף על הסכום שעשוי היה להשתלם, בהתאם לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) תשכ"ח 1968, כאילו היה אותו עובד מבוטח על פי החוק הנ"ל.
- ד. חבות כלשהיא הנובעת או קשורה, בין במישרין או בין בעקיפין באמיינתית (ASBESTOSIS) או בצורנית (SILICOSIS).
- ה. חבות כלשהיא הנובעת משימוש בפרתיון ובפיתיונות מורעלים בגפרת התליום בסטריכנין.
ו. חבות כלשהיא בגין נער המועסק בניגוד להוראה או הוראות, החוקים וגם או התקנות בדבר העסקת נוער או שלא בהתאם להן.
ז. חבות כלשהיא בגין אחד המקרים או המאורעות הבאים או כתוצאה מהם במישרין או בעקיפין:
מלחמה, מלחמת אזרחים, פלישה, פעולת אויב זר, פעולת איבה, או פעילות מלחמתית (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא הוכרזה), פעולות חבלה וטרור, מרד, התמרדות, מהפיכה, התקוממות, תפיסת שלטון על ידי הצבא או בכח, פרעות, או מהומות אזרחיות, שביתה או השבתה. לצורך סייג זה, פעולות טרור משמעותן פעולות הנעשות על ידי אדם או אנשים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו, תוך שימוש באלימות לצרכים פוליטיים, לרבות שימוש באלימות שמטרתה להפחיד את הציבור או חלק ממנו.

- ח. (1) חבות כלשהי בגין אחת או יותר מהסיבות הבאות או תרומתן או הנובעות מהן במישרין או בעקיפין: קרינה מייננת או זיהום רדיואקטיבי מדלק גרעיני כלשהו או מפסולת גרעינית כלשהי מבעירת דלק גרעיני, למטרת חריג זה היא מובן המילה "בעירה" תהליך כלשהו המכלכל עצמו, של ביקוע גרעיני.
- (2) חבות כלשהי בגין חומר גרעיני מלחמתי, השתתפותו, תרומות, או הנובעת ממנו במישרין או בעקיפין.
- ט. חבות המבוטח כלפי עובדיו שהינם תושבי השטחים המוחזקים ע"י צבא הגנה לישראל בעת העסקתם בשטחים אלה.
- י. חבות כלשהי החייבת בביטוח לפי פקודת ביטוח רכב מנועי לרבות חבות כלשהי העשויה לחול על המבוטח עקב שימוש בכלי רכב מנועי כמשמעותו בחוק "פיצויים לנפגעי תאונות דרכים תשל"ה (1975)" ביום קרות מקרה הביטוח.
- יא. סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה ואשר בו נושא המבוטח מתוך כל תשלום על פי פרק זה.
- יב. חבות כלשהי הנובעת משביתה או השבתה.

תנאים מיוחדים לפרק ג'

1. **הודעה על מקרה נזק**
על המבוטח להודיע בכתב על גבי טופס תביעה הנהוג אצל המבטח, על קרות מקרה הביטוח מיד ולא יאוחר מ- 14 יום ממועד קרות מקרה הביטוח.
2. **הודעה על הליכים**
המבוטח יודיע למבטח בהקדם האפשרי על חקירה משטרתית או אחרת, על חקירת סיבות מוות, או על כל אישום אשר יפתח או שעומדים להפתח, אם אלו ידועים לו, בקשר עם כל מקרה ביטוח אשר בגינו תיתכן תביעה עפ"י פוליסה זו.
3. **העברת מסמכים מהמבוטח למבטח**
המבוטח יעביר למבטח, מיד עם קבלתם, כל מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו או הליך כלשהו בקשר עם תביעת פיצויים עקב קרות מקרה הביטוח.
4. **שיתוף פעולה**
על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.
(א) לא קוימה חובה כלשהי המוטלת על המבוטח לפי פוליסה זו, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קוימה החובה. הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:
1. החובה לא קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.
2. אי קוימה או איחורה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.
(ב) עשה המבוטח במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.
(ג) מסר המבוטח למבטח עובדות כוזבות, או שהעלים ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונות מרמה פטור המבטח מחבותו.
(ד) נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח במתכוון, פטור המבטח מחבותו.
(ה) אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה הביטוח או לאחר מכן בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.
5. **איסור הודאה**
שום הודאה (ADMISSION), הצעה, הבטחה, פשרה, התחייבות או פיצוי כלשהם לא ייעשו ולא יינתנו ע"י המבוטח או מטעמו בלי הסכמתו מראש ובכתב של המבטח. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות התאונה במשטרה או בפני כל גורם מוסמך על פי כל דין לפי דרישתו וכן על מתן עדות במשפט.
6. **טיפול בתביעות**
הכיר המבטח בחבותו עפ"י הפוליסה, יהיה רשאי לפי שיקול דעתו, ליטול לידי ולנהל בשם המבוטח את ההגנה כלפי כל תביעה או יישובה של כל תביעה וכן לתבוע ולקבל בשם המבוטח שיפוי, פיצוי, השתתפות, דמי נזק. למבטח יהיה שיקול דעת מוחלט בנוגע לניהול כל ההליכים או בנוגע לסידור או יישוב כל תביעה ועל המבוטח למסור לו את כל המידע שיש לו ולהושיט כל עזרה שתידרש ממנו בקשר עם העניינים הנדונים בסעיף זה. המבוטח יהיה חייב בין השאר, לחתום על יפוי כח, תצהירים, וגם או על מסמך אחר הדרוש לשם הגנה או תביעה וכן לשתף פעולה עם עו"ד החברה ולהתייצב בבית המשפט, אם יידרש, לשם מתן עדות.

המבטח רשאי להכנס לכל המקומות המבוטחים שבהם אירע מקרה הביטוח בכל זמן מתקבל על הדעת למטרת חקירה או בדיקה או על ידי פקידיו או מיופי כוחו לכל מטרה הקשורה במקרה זה, והמבוטח יתן ויעשה למבטח את כל ההקלות הדרושות לכך.

7. חובת זהירות

על המבוטח למלא אחר כל חובה חקוקה שנועדה להגן על עובד לנקוט בכל האמצעים הסבירים להבטחת שלומם של עובדיו, נוכח המבוטח או הובא לידיעתו דבר קיומו של סיכון מוחשי לעובד אשר גרם או עלול לגרום לו נזק, יפסיק המבוטח מיד את הפעילות הקשורה בסיכון זה.

8. גילוי ושינוי בעניין מהותי

המבוטח יגלה בכתב למבטח במשך תקופת הביטוח כל שינוי בעובדה מהותית מיד עם היוודע לו על כך. לא יגלה המבוטח למבטח שינוי זה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו עפ"י הוראות החוק. עובדות מהותיות לצורך ביטוח זה יחשבו עובדות שצוינו כמהותיות בטופס ההצעה או כל מסמך אחר ששימש בסיס לפוליסה זו ובנוסף:

- א. כל ארוע המשפיע על הערכת הסיכון המבוטח
- ב. שינוי בתיאור השימוש של חצרי עיסוקו של המבוטח
- ג. שינוי בתנאי הבטיחות במקום המבוטח
- ד. השכר השנתי המשולם על ידי המבוטח לעובדיו.
- ה. מספר העובדים המועסקים על ידי המבוטח ועובדת העסקת עובדים מהשטחים.
- ו. תביעות נזיקין שהוגשו בעבר נגד המבוטח על ידי עובד.
- ז. דחיית הצעת ביטוח של המבוטח ע"י מבטח כלשהו בעבר וגם או התנאה בתנאים מיוחדים

9. ביטוח כפל

על המבוטח להודיע למבטח על כל ביטוח נוסף המכסה את החבות המכוסה על פי פוליסה זו.

10. סיכון מתמשך

כאשר חבות המבוטח נובעת מתאונה או מחלה שנגרמה על ידי חשיפת העובד לסיכון מתמשך וגם או לאירוע מתמשך או לצרוף אירועים מצטברים (להלן "גורם הנזק") תוך כדי ועקב עבודה בעסקו של המבוטח, יישא המבטח בחלק יחסי של החבות, כפי היחס שבין תקופת החשיפה של העובד לגורם הנזק בתקופת הביטוח של פוליסה זו, לבין תקופת החשיפה לסיכון המתמשך בכלל.

תנאים כלליים (לכל פרקי הפוליסה)

1. תשלום דמי ביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה ישולמו במלואם תוך 30 ימים מתאריך תחילתה של תקופת הביטוח או במועדים אחרים שפורטו בפוליסה (אם הכלל) בהתאם למקרה.
- ב. לא שולם סכום כלשהו המגיע מהמבוטח למבטח במועדו, ישא הסכום שבפיגור הצמדה וריבית שנתית צמודה בשיעור 3%, עבור תקופת הפיגור, אשר ישולמו למבטח בעת סילוק של הסכום שבפיגור, וכחלק בלתי נפרד ממנו.
- הפרדי הצמדה יחושבו עפ"י השינוי בין מדד הידוע ביום בו חייב היה המבוטח לשלם כל תשלום ומדד הידוע ביום בו שילם תשלום זה הלכה למעשה.
- ג. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור תוך 15 ימים לאחר שהמבטח דרש מהמבוטח בכתב לשלמו, רשאי המבטח להודיע למבוטח בכתב כי הביטוח יבטל כעבור 21 ימים נוספים עם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן.
- ד. ההצמדה מפורטת בסעיף זה היא למדד מחירים לצרכן.

2. שמירת האתר המבוטח והפעלתו

- א. על המבוטח לנקוט על חשבונו באמצעים סבירים על מנת להמנע מאובדן, נזק או חבות.
- ב. מנופים ואמצעי שינוע שהפעלתם מחייבת רשיון על פי דין, יופעלו אך ורק על ידי מפעיל מוסמך בעל רשיון תקף.
- ג. נוהל ביצוע עבודות בחום:
 1. מותנה בזה כי לא תבוצענה "עבודות בחום" בתחום אתר העבודות המבוטח או בסביבתו הקרובה, אלא בהתאם למפורט בנוהל זה.
 2. המונח "עבודות בחום" פירושו – ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך ו/או חיתוך באמצעות חום ו/או שימוש באש גלויה.
 3. כל קבלן ו/או מי מטעמו אשר עבודתו כוללת "עבודות בחום" ימנה, אחראי מטעמו (להלן "האחראי") אשר תפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום שלא בהתאם לאמור בנוהל זה.

4. בטרם תחילת העבודות בחום יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות בחום ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג ברדיוס של לפחות 10 מטרים ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים קבועים אשר אינם ניתנים להזזה, יכוסו במעטה בלתי דליק.
5. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן "צופה אש") המצויד באמצעי כיבוי מתאימים לכיבוי סוג החומרים הדליקים הנמצאים בסביבת המקום שבו מתבצעת העבודה בחום. תפקידו הבלעדי של צופה האש כאמור יהיה להשקיף על ביצוע העבודות בחום ולפעול מיידית לכיבוי התלקחות העלולה לנבוע מביצוע העבודות בחום.
6. צופה האש יהיה נוכח במקום ביצוע העבודות בחום החל מתחילת ביצוע העבודות עד לתום 30 דקות לפחות לאחר סיומן על מנת לוודא כי לא נותרו במקום או בסביבתו כל מקורות התלקחות.
7. מובא לידיעת המבוטח כי אי קיום נוהל זה עלול לפגוע בזכויותיו.

ד. יובא לידיעת קבלני המשנה הפועלים באתר שיש לדאוג לקיומם של אמצעי כיבוי סבירים בעת ביצוע עבודות בחום.

3. ביקורת נציגי המבטח

באי כוח ונציגי המבטח יהיו רשאים לבקר ולבדוק את הרכוש המבוטח בכל עת סבירה ועל המבוטח למסור להם את כל הפרטים והמידע הדרושים להערכת הסיכון, או לשם חקירה ובדיקה של כל אירוע העשוי להיות מכוסה על פי פוליסה זו.

4. גלוי ושינוי בעניין מהותי

א. הפוליסה הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה זו או בכל דרך אחרת כפי שנתבקש ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח גילה לו את כל העובדות המהותיות לצורך הערכת הסיכון המבוטח וכן נקט באמצעים למניעת נזקים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים עפ"י פוליסה זו. לא ענה המבוטח תשובות מלאות וכנות או לא גילה למבטח עניין מהותי או לא נקט באמצעים שנדרשו ע"י המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים בפוליסה זו, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות החוק.

ב. המבוטח יגלה בכתב במשך תקופת הביטוח כל שינוי מהותי מיד עם היוודע לו על כך. לא גילה המבוטח למבטח שינוי כזה יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק.

ג. עובדה מהותית היא עובדה שהוגדרה ככזו בשאלה שהוצגה לגביה בהצעת הביטוח לרבות שאלה המתייחסת ל:

1. אופן ביצוע העבודות
2. דרכי שמירת האתר
3. תנאי בטיחות הנהוגים באתר

5. הודעה על אירוע מקרה ביטוח

קרה מקרה הביטוח, על המבוטח להודיע על כך למבטח מיד לאחר שנודע לו על קרות המקרה ועל זכותו לתגמולי ביטוח.

6. הגשת התביעה למבטח

כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח על פי הפוליסה תוגש בכתב ויצורפו אליה חשבונות תיקון ו/או רכישה מפורטים הדרושים לקביעת היקף הנזק. להסרת ספק מובהר בזה כי דרישה לתשלום תגמולי ביטוח תחשב כתביעה שנמסרה למבטח רק אם ולאחר שנמסרו למבטח כל המידע והמסמכים הנדרשים לעיל.

7. בירור חבותו של המבטח וקביעתה

א. על המבוטח או המוטב, לפי העניין למסור למבטח תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח ככל שיוכל להשיגם.

ב. אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח בעד נזק שהמבוטח יכול היה למנוע או להקטין בקרות מקרה ביטוח או לאחר מכן, בנקיטת אמצעים סבירים או אמצעים שהמבטח הורה לו לנקוט.

8. הכשלה של בירור חבות

א. לא קוימה חובה לפי סעיף (5) או לפי סעיף (7) במועדה, וקיומה היה מאפשר למבטח להקטין חבותו, אין הוא חייב בתגמולי הביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו קויימה החובה: הוראה זו לא תחול בכל אחת מאלה:

1. החובה לא קוימה באיחור מסיבות מוצדקות.
2. אי קיומה או איחור בקיומה לא מנע מן המבטח את בירור חבותו ולא הכביד על הבירור.

ב. עשה המבוטח או המוטב במתכוון דבר שהיה בו כדי למנוע מן המבטח את בירור חבותו או להכביד עליו, אין המבטח חייב בתגמולי ביטוח אלא במידה שהיה חייב בהם אילו לא נעשה אותו דבר.

9. מרמה בתביעת תגמולים

הופרה חובה לפי סעיף (5) או לפי סעיף (7) או שנעשה דבר כאמור בסעיף (8) או שהמבוטח או המוטב מסרו למבטח עובדות כוזבות או שהעלימו ממנו עובדות בנוגע למקרה הביטוח או בנוגע לחבות המבטח, והדבר נעשה בכוונה מרמה פטור המבטח מחבותו.

10. מקרה שנגרם בכוונה

נגרם מקרה הביטוח בידי המבוטח או בידי המוטב במתכוון, פטור המבטח מחבותו.

11. הצמדה

א. הסכומים הנקובים ברשימה כסכומי הביטוח בפרק א' לפוליסה זו, וסכומי ההשתתפות העצמית ישתנו בהתאם לשינויים במדד מחירי תשומה בבנייה למגורים.

ב. גבולות האחריות הנקובים בפרק ב' לפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים במדד המחירים לצרכן, או מדד אחר שיתפרסם כאמור (אם הוא צויין במקום אחר בפוליסה) בין המדד שפורסם סמוך לפני תחילת הביטוח לבין המדד שפורסם לפני קרות מקרה הביטוח.

12. זכות קיזוז

המבטח יהא זכאי לקיזוז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח, כל תשלום שהמבוטח חייב לחברה, בין שחובו מתייחס לפוליסה ובין אחרת. במקרה של אובדן מוחלט לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לקיזוז את יתרת דצי הביטוח המגיעים לו, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.

13. כתובת למתן הודעות

הודעה של המבוטח או של המוטב למבטח תינתן למבטח בכתב למען משרדו הראשי המצוין בכתרת לפוליסה, או בכל מען אחר בישראל עליו הודיע המבטח בכתב (אם בכלל) למבוטח ולמוטב מזמן לזמן. הודעות למבוטח תנתן לפי מעונו האחרון הידוע למבטח.

14. ביטוח בחברות אחרות

בוטח הפרוייקט בפני סיכונים המכוסים לפי פוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות על המבוטח להודיע על כך למבטח בכתב מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או לאחר שנודע לו עליו.

15. תחולת החוק

על פוליסה זו, בכפוף לתנאיה ולהוראותיה, חל חוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981.

16. הארכת הביטוח

כל הארכה של תקופת הביטוח על פי הפוליסה טעונה הסכמה בכתב של המבטח אשר תנתן במפורש למטרה זו.