

שומרה
חברה לניטוח בע"מ

בנוס לבית המשותף

פוליסת חבילה
לביטוח בית משותף

מהדורה ינואר 2003

רח' הסיבים 23, פתח-תקוה, ת.ד. 7634 מיקוד 48170, טל. 03-9251111



בנוס לבית המשותף

פוליסת חבילה
לביטוח בית משותף

פתח תקוה, רח' הסיבים 23, ת.ד. 7634 מיקוד 49170, טל. 03-9251111

הואיל ודיירי הבית המשותף (להלן "המבוטח") שכתובתם רשומה ברשימת הפוליסה (להלן "הרשימה") פנו באמצעות נציגות הבית המשותף (להלן "בעל הפוליסה") לשומרה חברה לביטוח בע"מ (להלן "החברה") בהצעה והצהרה והם מסכימים כי הן תהוינה את הבסיס לחוזה זה ותחשבנה ככלולות בו על מנת לבטח את הסיכונים המפורטים ברשימה, ושלמו או הסכימו לשלם את הפרמיה הנקובה ברשימה כתמורה לביטוחים המבוקשים - בהתאם לבחירתם כפי שצוין ב"רשימה".

הפוליסה והרשימה יחשבו כחוזה אחד וכל מובן שיוחס למילה או מונח במקום אחד יפורש באופן זהה במקום אחר.

החברה תשפה את בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח, המבוטח במסגרת תנאי הפוליסה בדרך של תשלום, שיקום, תיקון או תחלופי לפי בחירתה אך לא למעלה מגבולות האחריות שנקבעו ברשימה ובתנאי שהנזק, הפגיעה או החבות המתוארים בפוליסה ארעו תוך תקופת הביטוח המצויינת ברשימה ובתנאי שבעל הפוליסה שילם או הסכים לשלם את הפרמיה הנקובה ברשימה.

ההגדרות ההסתייגויות וההתנאות הכלליות מתייחסות לפוליסה בשלמותה אלא אם צוין אחרת.

הביטוח מוגבל לפרקים אשר בגינם נלקחה פרמיה כמפורט ברשימה ויכול את התוספות המיוחדות אשר צוינו במפורש כתקפות.

הפוליסה מתייחסת אך ורק למבנה הנמצא בכתובת המצויינת ברשימה.

על פוליסה זו בכפוף לתנאיה ולהוראותיה חל חוק חוזה הביטוח התשמ"א 1981 .

הגדרות כלליות

1. **בית משותף**
פרושו מבנה המשמש למגורים, חנויות, משרדים ומחסנים המהווה בית משותף כאמור בחוק המקרקעין תשכ"ט - 1969.
2. **דירה**
פירושו מבנה הדירה הנזכרת במפרט, מרפסות, צנרת, מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות, מתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחברים אליה חיבור של קבע אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.
אם הדירה מצויה בבית משותף כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה.
3. **בעל הפוליסה**
פרושו נציגות הבית המשותף בשםם ובשם בעלי הדירות המפורטות בהצעה, כולם ביחד וכל אחד לחוד.
4. **בן משפחה**
בן/בת זוג, ילדים הורים וקרובים אחרים המתגוררים דרך קבע יחד בדירת הדייר.
5. **דייר**
פרושו בעל הדירה ו/או שוכר דירה בבית המשותף.
6. **מבנה**
פרושו מבנה הבית המשותף לרבות חדרי שירותים, חניונים, מקלטים, מבני עזר, חדרי מדרגות, גגות, שערים, גדרות, דלתות כניסה, לוחות חשמל, שמשות ומראות הנמצאים בחלקים המשותפים, אנטנה מרכזית ומגברה, מעליות, מתקני הסקה, משאבות, גנרטורים ודרכים מרוצפות השייכים למבנה, וכל החלקים הקבועים של המבנה או המחברים אליו חיבור של קבע, למעט חלקי המבנה המשמשים לעסק בלבד.
7. **רכוש משותף**
כל חלקי הבית המשותף, (חוץ מהחלקים הרשומים כדירות והחלקים המסויימים שהוצמדו לדירות), לרבות הגגות, הקירות החיצוניים, חדרי המדרגות, מעליות, מקלטים, וכן מיתקני הסקה למים המיועדים לשמש את כל בעלי הדירות או מרביתם אפילו בהם בתחומי דירה מסויימת.
8. **נקד**
פרושו, אבדן או הרס.
9. **דירה שאינה תפוסה**
דירה שהיתה פנויה למעלה מ-60 ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מ-60 ימים רצופים.
10. **השתתפות עצמית**
הסכום בו ישא בעל הפוליסה מתוך תגמולי הביטוח וההוצאות שישולמו עקב מקרה הביטוח המכוסה לפי פוליסה זו.

פרק 1 – מבנה הבית

1. א. ביטוח הדירות בבית המשותף

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1. הכיסוי

החברה תשפה את הדייר המבוטח בגין: -

- א. נזק למבנה הדירה כתוצאה מאירועים הבאים: -
 1. אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
 2. התפוצצות או התלקחות, התפרצות הרי געש, אש תת-קרקעית.
 3. רעידת אדמה, אך **רק** באם נרכש הסעיף ושולמה עבורו פרמיה נוספת.
 4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על-קולי הנגרם מכלי טיס.
 5. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה.

לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו:

- א. לגדרות ולשערים.
 - ב. מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
6. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לכך וכן פעולות זדון, למעט:
- א. כאשר הדירה אינה תפוסה.
 - ב. פעולות זדון שנעשו בידי הדייר המבוטח, בהסכמתו או ע"י מי מבני משפחתו.
 - ג. פעולות זדון שנעשו ע"י אנשים אחרים המתגוררים בדירה ברשות הדייר המבוטח.
7. פגיעה של כלי רכב, למעט כאשר כלי-הרכב נהוג בידי הדייר המבוטח או בידי מי מבני משפחתו.
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
 9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
 10. אם צוין המפורש ברשימה ותמורת דמי ביטוח נוספים מכסה פוליסה זאת גם הימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא:
- א. עלות המים, או הנוזלים.
 - ב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם.
 - ג. כאשר הדירה אינה תפוסה.
- ב. אבדן דמי שכירות של הדירה המבוטחת אשר נעשתה בלתי ראויה לדיור עקב האירועים שפורטו בסעיף א' לעיל. וכן הוצאות הכרחיות נוספות סבירות אשר הוצאו ע"י הדייר או הדיירים במלון, בית לינה או אכסניה וזאת רק לתקופה הדרושה לקימום ולא למעלה מ- 12 חודשים בתנאי כי סכום זה לא יעלה על 10% מסכום הביטוח לדירה המבוטחת.

כבסיס חישוב השיפוי יחשבו דמי השכירות השנתיים ששולמו בפועל על-ידי הדייר או ערך השכירות השנתי כשהדייר הוא בעל הדירה.

2. הרחבת הכיסוי

סכום הביטוח כולל הוצאות בגין הריסה, ניקוי, סיוד, פעולת הצלה וכיבוי וכן הוצאות אדריכלים ויועצים הנגרמות עקב אירוע מבוטח.

1. ב. ביטוח הרכוש המשותף

כיסוי זה יחול רק אם צויין ברשימה.

מוצהר בזה ומוסכם כי החסוי ע"פ פרק זה מוגבל אך ורק לרכוש המשותף כהגדרתו בסעיף 6 בהגדרות הכלליות.

1. הכיסוי

החברה תפצה את בעל הפוליסה בשיעור הנזק, עד לסכום הביטוח, בכל מקרה שבו יינזק הרכוש המשותף כתוצאה מהסיכונים הבאים:

1. אש, ברק, רעם, וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
2. התפוצצות או התלקחות.
3. רעידת אדמה.
4. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על-קולי הנגרם מכלי טיס.
5. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה.
לענין זה לא ייחשבו נזקים שנגרמו:
 - א. לגדרות ולשערים
 - ב. מדליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם.
 - ג. מאמצעי ניקוז בלתי תקינים, אלא אם אינם באחריות המבוטח.
6. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לכך וכן פעולות זדון, למעט:
פעולות בזדון שנעשו ע"י המבוטח, או בהסכמתו או ע"י אנשים המועסקים על-ידו, חקי פריצה וגניבה ללוחות החשמל.
7. פגיעת כלי רכב למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי דייר בבנין המבוטח או בידי מי מבני משפחתו.
8. התקהלות אסורה והתפרעות.
9. שטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.
10. הימלטות, או דליפה של מים, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מיתקני האינסטלציה וההסקה של הרכוש המשותף לרבות התבקעות, או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא:
 - א. עלות המים, או הנוזלים.
 - ב. התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ולמיתקני האינסטלציה עצמם.
11. שבר תאונתי לשמשות קבועות ומראות הנמצאות בחלקים המשותפים של המבנה וכן הוצאות סבירות עבור חסימה זמנית אשר נעשתה הכרחית עקב אותו שבר, בתנאי שהחברה לא תהיה אחראית עבור:-
 - א. נזק או הוצאה אחרת הקשור בהזזת או הכנת משקופים ומסגרות או כל גורם אחר המונע או מפריע להחלפת השמשה או המראה.
 - ב. שבר של שמשה או מראה אשר לא היתה שלמה לחלוטין או היתה סדוקה או לקוייה או לא הורכבה כראוי במקומה.
 - ג. נזק לשמשות ומראות בעלות כתובות או עיטורים על הזכוכית.
 - ד. גבול אחריות לסיכון זה מוגבל ל - 1% מסכום הביטוח אלא אם כן הוגדל וצויין ברשימה.

לצורך הרחבה זו המילה "שבר" אינה כוללת שום השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי הזכוכית או המראה.

תריגים לפרק 1

- א. הביטוח יפסק בקרות מפולת או תזוזה כלשהי של הבנין או חלק ממנו וזאת אם המפולת או התזוזה ארעו שלא כתוצאה מהאירועים המבוטחים. בכל תביעה, תובענה או הליך משפטי אחר מוטלת חובת ההוכחה על בעל הפוליסה שמפולת או תזוזה כלשהן נגרמו ע"י האירועים המבוטחים.
- ב. החברה לא תהיה אחראית עבור: -
1. אבדן או נזק תוצאתי פרט לאבדן שכר דירה, המבוטח לפי סעיף 1'א' ו1'ב' לכיסוי.
 2. אבדן או נזק כתוצאה מפחת, בלאי או קלקול הדרגתי.
 3. נזק למכונה ומכשיר חשמלי או חלק של מתקן חשמלי (פרט ללוחות החשמל של המבנה) עקב התלקחות עצמית.
 4. נזק עקב כפור, שקיעת קרקע וגלישת קרקע.

תנאים כלליים לפרק 1

1. תוספת ערך כינון
אם צויין במפורש ברשימה, מסכימה בזה החברה כי במקרה וינזק הרכוש המבוטח, כבסיס לחישוב השיפוי תשמש עלות התיקון או התחלופ ביום אירוע הנזק - ללא הפחתה בגין בלאי או פחת - אך מותנה כי השיפוי לא יעלה על שווי של הרכוש בעת היותו חדש וכתנאי כי בעל הפוליסה ו/או הדייר כונן או חילף את הרכוש המבוטח תוך 12 חודשים מיום אירוע הנזק.
מותנה כי סכום הביטוח לפי תוספת זו יהיה שווה לעלות הכינון של הרכוש המבוטח בהיותו חדש.
2. תגמולי הביטוח
תגמולי הביטוח שיעונו לבעל הפוליסה ו/או לדייר המבוטח לפי פרק זה יחושבו וישולמו לפי שווי הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב ברשימה לגבי כל דירה ו/או לגבי הרכוש המשותף או לגבי חלקים ממנו - לפי הענין.
תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח ככל האפשר למצב שהיה בו לפני קרות מקרה הביטוח.
אם יחול שיפור ברמה ובטיב הרכוש בעקבות התיקונים, יחושבו תגמולי הביטוח בניכוי ערך השיפור.
נגרם מקרה הביטוח כתוצאה מפעולת זדון או מפגיעת כלי-רכב בידי מי מהדיירים המבוטחים על-פי הפוליסה, בהסכמתו או ע"י בן משפחתו תנכה החברה מתגמולי הביטוח את חלקו היחסי של הדייר המבוטח בדמי הנזק על פי חלקו ברכוש המשותף.

3. תשלום מיוחד

- החברה תפצה את בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח עבור ההוצאות הבאות, שנגרמו כתוצאה מהסיכונים המכוסים לפי פרק זה, לפי ערך שיפוי:
1. תשלום עבור שכר מהנדסים, שמאים, אדריכלים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונו, שיפוצו, או בניתו מחדש של הרכוש או חלקים ממנו, לפי ההוצאה שנגרמה בפועל, מוגבל בפרק הרכוש המשותף לסכום שאינו עולה על 5% מסכום הנזק שנגרם לרכוש.
 2. אם נאלץ בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח לשאת בהוצאות של פינוי הריסות, ניקוי סידור וחיבור לרשת החשמל, הטלפון, המים והביוב, תישא החברה בהוצאות אלו לפי ההוצאות שנגרמו בפועל, מוגבל בפרק הרכוש המשותף לסכום שאינו עולה על 5% מסכום הביטוח לפי פרק זה.

4. השבה אוטומטית לקדמות

לאחר ששילמה החברה לבעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח תגמולי ביטוח, על-פי פרק זה, יחזור סכום הביטוח לקדמותו. על המבוטח לשלם לחברה את הפרמיה המתייחסת להשלמת סכום הביטוח, לתקופת הביטוח הנותרת.

5. השתתפות עצמית

מתגמולי הביטוח תופחת השתתפות עצמית כדלקמן:

- א. במקרה של רעידת אדמה – 10% מסכום הביטוח לפי סעיף 1/א' ביטוח הדירות בבית המשותף וסעיף 1/ב' ביטוח הרכוש המשותף.
- רעידות אדמה שארעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה יחשבו כארוע אחד.
- ב. בכל מקרה אחר כמפורט ברשימה בתור השתתפות עצמית.

6. ביטוח חסר

אם ערך הרכוש המבוטח לפי סעיף 1/א' "ביטוח הדירות בבית המשותף" וסעיף 1/ב' "ביטוח הרכוש המשותף" בשעת כריתת החוזה יעלה על סכום הביטוח הרשום ברשימה, תשלם החברה חלק יחסי מן הנזק, כיחס שבין סכום הביטוח הרשום ברשימה לכלל שווי הרכוש המבוטח.

כל סעיף וסעיף בפרק זה וכל פריט ופריט המופיע ברשימה יהיה כפוף לתנאי זה בנפרד.

אם הורחבו הסעיפים הנ"ל לכלול תוספת ערך כינון אזי יבוסס החישוב הנ"ל על בסיס ערכו הכללי של הרכוש המבוטח כחדש

7. תקופת התישנות

תקופת ההתישנות של תביעה לתגמולי ביטוח היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

פרק 2 – חבויות הבית

2. א. חבות המעביד

כיסוי זה יחול רק אם צויין ברשימה.

1. המדרות

1. מהות הביטוח-החברה תשפה את המבוטח בעד הסכומים אשר המבוטח יהיה חייב לשלם למי מעובדיו בתור פיצויים עפ"י החוק כתוצאה ממקרה הביטוח כמוגדר להלן שיגרום במשך תקופת הביטוח הנקובה בכפיפות לכל התנאים והסייגים הכלולים בפוליסה וגם או אשר יוספו אליה בהסכמת הצדדים.
 2. החוק - פקודת הנזיקין (נוסח חדש) תשכ"ח - 1968 על כל תיקוניה.
 3. בעל הפוליסה - נציגות הבית המשותף.
 4. מקרה הביטוח היזק גופני נפשי או שכלי או מוות כתוצאה מתאונה או מחלה לאחד או יותר מעובדי המבוטח שהוא בשירותו הישיר של בעל הפוליסה ומקבל את שכרו ממנו - שארעו תוך כדי ועקב עבודתו/ם עבור המבוטח ברכוש המשותף.
- בנוסף לכך תשפה החברה את בעל הפוליסה עבור כל התשלומים וההוצאות שנעשו בהסכמתה להגנת תביעה כלשהי לפיצויים.

2. הכיסוי

החברה תשפה את בעל הפוליסה בגין כל הסכומים אשר בעל הפוליסה יחוייב לשלם בתור פיצויים לכל עובד בהתאם לחוק בגין חבלה גופנית הנובעת מתאונה אשר אירעה בבית המשותף; בנוסף לכך תשפה החברה את בעל הפוליסה עבור כל התשלומים וההוצאות שנעשו בהסכמתה בכתב להגנת תביעה כלשהי לפיצויים אלה.

3. התחייבויות בעל הפוליסה

בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה, בעל הפוליסה מתחייב לנהוג בהירות ולמלא אחר הוראת כל חובה חוקית שנועדה להגן על העובד, ולנקוט אמצעים סבירים להבטחת שלום העובד.

אם נוכח, או שהובא לידיעת בעל הפוליסה דבר קיום סיכון ממשי למי מעובדיו העלול לגרום לו נזק, עליו להפסיק את הפעילות הקשורה בסיכון ולהביא לתיקון המצב.

4. טיפול בתביעות

אם החברה הכירה בחבותה, לפי פרק זה, היא תהיה רשאית ליטול לידה ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד בעל הפוליסה לחברה יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ליישוב התביעה. על בעל הפוליסה למסור לחברה כל מידע שיש בידו ולהושיט לחברה עזרה. ככל שתידרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

5. חריגים

החברה לא תהיה אחראית עבור:

א. אחריות כלשהי של בעל הפוליסה בתוקף הסכם אשר לא היתה קיימת בהעד הסכם זה.

ב. סכום כלשהו אשר בעל הפוליסה היה רשאי לתבוע מצד כלשהו ואינו רשאי לתבוע עקב הסכם שבין בעל הפוליסה ובין כל צד שהוא, בעל הפוליסה יחזיר לחברה את כל הכספים ששולמו על ידה ושהיא היתה יכולה לגבותם בחזרה אלמלא קיום הסכם זה.

ג. סכום כלשהו ששולם ע"י המוסד לביטוח לאומי בגין חבלה גופנית וכן סכום כלשהו אשר יתבע מבעל הפוליסה ע"י המוסד לביטוח לאומי.

ד. סכום כלשהו שהיה משתלם ע"י המוסד לביטוח לאומי אך לא שולם בגלל אי קיום הוראה מן ההוראות של חוק ביטוח לאומי (נוסח משולב) תשכ"ח - 1968 או תקנותיו או בגלל אי הגשת תביעה למוסד לביטוח לאומי.

ה. חבלה גופנית שנגרמה לנוער אשר הועסק בניגוד להוראות החוקים או התקנות ביחס להעסקת נוער או שלא בהתאם לחוקים אן תקנות אלה.

ו. חבות כלשהי של בעל הפוליסה כלפי או בגין קבלן או קבלן משנה, או עובד של קבלן או קבלן משנה כזה.

ז. חבות כלשהי הנובעת או קשורה בצורנית או אמיינתית (Asbestosis Silicosis or).

ח. חבות כלשהי הנובעת משימוש או החזקה של פרתיון או בפתיונות מורעלים בגפרת התליום ובסטריונין.

ט. חבות כלשהי הנובעת ממקרה ביטוח שנגרם עקב "תאונת דרכים" או עקב "שימוש ברכב מנועי" כהגדרתם ביום קרות מקרה הביטוח בחוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה - 1976.

6. תקופת התישנות

התביעה לתגמולי ביטוח עקב מקרה ביטוח המכוסה, לפי פרק זה, לא תתישן כל עוד לא התישנה תביעת העובד נגד בעל הפוליסה.

ב.2. אחריות כלפי צד שלישי

כיסוי זה יחול רק אם צוין ברשימה.

1. הגדרות

- א. חוק - פקודות הנזיקין (נוסח חדש).
- ב. בעל הפוליסה - נציגות הבית המשותף בשמם ובשם בעלי הדירות המפורטות בהצעה, כולם ביחד וכל אחד לחוד.
- ג. נזק - מקרה ביטוח או סידרת מקרי ביטוח הנובעים ממקור אחד או מסיבה מקורית אחת.
- ד. מקרה ביטוח - אירוע תאונתי שגרם ל:
 1. היזק גופני, מוות מחלה, פגיעה או ליקוי גופני נפשי שכלי.
 2. היזק לרכוש.

2. הכיסוי

החברה תשפה את בעל הפוליסה בגין חבותו על פי חוק בשל מקרה ביטוח שיגרם בהיותו הבעלים והמחזיק של הבית המשותף המצויין ברשימה במשך תקופת הביטוח בכפוף לגבולות האחריות ובכפיפות לכל התנאים והסייגים הכלולים בפוליסה זו.

3. האירועים המבוססים

1. חבלה גופנית או מוות לכל אדם למעט אדם שהוא בן משפחתו או בן משק ביתו של בעל הפוליסה או מועסק ישירות על ידו.
 2. נזק תאונתי לרכוש - למעט רכוש השייך לבעל הפוליסה או הנמצא בשימוש, בהשגחתו או במרתו של בעל הפוליסה או בני משפחתו, בני משק ביתו או כל אדם אחר בשרותו. אשר ייגרמו באשמתו או ברשלנותו של בעל הפוליסה או ע"י פגם בבנינים, דרכים, ציוד או מתקנים השייכים למבנה הבית המשותף או שמשתייכים בהם.
- במקרה של תביעה לפיצויים בעד אחריות שפוליסה זו מכסה, תפצה החברה את בעל הפוליסה גם בעד: -
- א. תשלומים והוצאות משפט שהתובע יהיה זכאי לגבותם מאת בעל הפוליסה.
 - ב. תשלומים והוצאות משפט שהוציא בעל הפוליסה או התחייב בהם בהסכמתה של החברה.

4. גבולות האחריות

- מותנה כי אחריותה של החברה ע"פ פרק זה לא תעלה על הסכומים הנקובים ברשימה:-
1. עבור הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לנזק.
 2. עבור הסכום הנקוב ברשימה כגבול האחריות לכל הפיצויים בגין כל מקרי הביטוח במשך תקופת הביטוח.

6. השתתפות עצמית

מכל תשלום תגמולי ביטוח בעבור נזק אחד ישא בעל הפוליסה, בתשלום הסכום הנקוב ברשימה כהשתתפות עצמית.

6. תשלום גבול האחריות במקרה של נזק
לפני או תוך כדי משא-מתן עם צד ג' תהיה החברה רשאית לשלם לבעל הפוליסה את הסכום הנקוב ברשימה כגבול אחריות, לאחר שניכתה מסכום זה סכום או סכומים ששולמו כבר לבעל הפוליסה, או לצד ג' בעבורו, כתגמולי ביטוח. הסכום שינוכה יחושב תוך התאמת שוויי לפי השינויים שחלו במדד הידוע ביום ששולם הסכום עד המדד הידוע ביום תשלום יתרת הסכום.

אם החברה השתמשה בזכותה זו, פירוש הדבר כי היא ויתרה על זכותה לנהל את ההגנה בשם בעל הפוליסה כנגד התביעה שהגיש צד ג', והיא תהיהפטורה מכל אחריות נוספת עקב הנזק.

7. טיפול בתביעות
אם החברה הכירה בחבותה לפי פרק זה, היא תהיה רשאית ליטול לידיה ולנהל את ההגנה נגד התביעה שתוגש נגד בעל הפוליסה, לחברה יהיה שיקול דעת מלא בכל הנוגע לניהול הליכי ההגנה ויישוב התביעה. על בעל הפוליסה למסור לחברה כל מידע שיש בידו ולהושיט לחברה עזרה ככל שתידרש, בכל הנוגע לטיפול בתביעה.

8. חריגים
ביטוח זה לא יכסה את תבותו של בעל הפוליסה בעד חבלה גופנית, מוות או נזק הנובעים הן במישרין והן בעקיפין מתוך או בקשר עם: -

1. כל חוזה המטיל על בעל הפוליסה אחריות אשר בהעדר חוזה כזה לא היתה אחריות זו חלה עליו.
2. נזק לכל רכוש שבעל הפוליסה או כל איש שברשותו או בא כוחו פועלים או פעלו בו אם אותו נזק נובע מאותן הפעולות.
3. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים או תוספות בחצרים, חריג זה לא יחול לגבי עבודות אחזקה שוטפות במבנה הבית המשותף.
4. מצרכים שנמכרו, יוצרו, שופצו, תוקנו או סולקו על-ידי בעל הפוליסה.
5. אחריות מקצועית של בעל הפוליסה.
6. "רכב מנועי" או "תאונת דרכים" כהגדרתם בקרות מקרה הביטוח בחוק פיצויים לנפגעי תאונות דרכים, התשל"ה - 1975.
7. כלי - טיס כולל גלשן אוויר, כלי-שיט כולל גלשן מים, מנוף או מכשיר הרמה, אולם נזק שנגרם ממעלית המותקנת בבית משותף - מכוסה.
8. מקצועו, עיסוקו או מעשה אחר של בעל הפוליסה המבוטח שנעשה שלא במסגרת ניהול ואחזקה של בית משותף. ספורט, אגרוף, היאבקות, ג'ודו, קרטה, צלילה ואירועים.
9. זיהום מים, או זיהום אוויר, או זיהום מקרקעין, או זיהום רכוש כלשהו אם נגרם מחומר מזוהם כלשהו שנמלט מחצריו של בעל הפוליסה וגרם לזיהום.
10. בעלי חיים.
11. כלי-נשק, תחמושת וחומרי נפץ וכן העברה או אחסנה של מיכלי גז.
12. חבות כלפי עובדיו של המבוטח או בעל הפוליסה.
13. חבות כלשהי שעשויה לחול על המבוטח והנובעת מ:
 - א. מוצרים שיוצרו, נמכרו, סופקו, תוקנו, טופלו, הורכבו או יובאו לישראל למטרות מסחריות על-ידי המבוטח או בקשר עמו או כל איש שבשרותו.
 - ב. אחריות המקצועית של המבוטח או של כל איש בשירותו.
14. נזק לרכוש שהמבוטח או כל איש בשרותו פועלים או פעלו בו בעת קרות מקרה הביטוח.
15. כל נזק לקרקע או רכוש או בגין שיגרם על ידי זעזוע, החלשה משען של קרקע או רכוש או בנין או תביעות כתוצאה מנזק כזה.

17. נזק הנובע בגין אחסנה או העברה של מיכלי גז.

9. הרחבים

מוצהר בזה ומוסכם כי הכיסוי לגבי פרק משנה זה יחול על כל דייר כאילו הוצא לו ביטוח נפרד ובלתי תלוי בקיומם של הדיירים האחרים וכל דייר יחשב כצד שלישי כלפי יתר הדיירים וזאת בתנאי כי אין באמור בהרחבה זו כדי להגדיל את גבולות האחריות של המבטח הנקובים בדף הרשימה.

10. התחייבות בעל הפוליסה

בנוסף לכל ההוראות המפורטות בפרק זה ובתנאים הכלליים של הפוליסה בעל הפוליסה מתחייב לנהוג לפי החוקים העוסקים בשימוש, תפעול ואחזקה של מעליות, דוודים ושל הרכוש והמיתקנים המשותפים של הבית המשותף.

11. תקופת התישנות

התביעה לתגמולי ביטוח, עקב נזק המכוסה, לפי פרק זה, לא תתישן כל עוד לא התישנה תביעת צד ג' נגד בעל הפוליסה.

פרק 3 - כספי הבית

פרק זה יחול רק אם צויין ברשימה.

1. הגדרות

- א. הכספים המבוטחים
מזומנים, שטרי כסף, המחאות דואר, בולי דואר, בולי הכנסה, בולי חשבון, רכוש משותף של בעל הפוליסה בהיותו נציגות הבית.
- ב. בעל הפוליסה
נציגות הבית המשותף בשמו ובשם בעלי הדירות כולם ביחד וכל אחד לחוד.

2. הכיסוי

- החברה תשפה את בעל הפוליסה עד לסכום הנקוב ברשימה בכל מקרה שבו נגרם נזק או אובדן לכספים כתוצאה ישירה מהגורמים הבאים:
 - א. מעשה פריצה, שוד או גניבה, או בכל דרך אחרת בשעת הימצאו אצל מי מחברי נציגות הבית המשותף.
 - ב. בזמן העברה ממקום למקום ע"י נציגות הבית לצרכי הדיירים. במהלך העסקים הרגיל והמקובל, משעת הוצאתם מחוץ לדירות המגורים של מי מחברי נציגות הבית המשותף, אצלו הופקדו הכספים המבוטחים, ועד הימסרם לנמען לו הם מיועדים.

3. חריגים

- החברה לא תהיה אחראית בגין:-
- א. כל נזק הנובע מירידת ערך, או שינוי שער החליפין.
 - ב. כל נזק הנובע מתרמית או מעילה באמון.
 - ג. כל נזק הנובע מהעלמות, חוסר ואבדה.
 - ד. מגניבה, מירמה או הונאה של עובד או של שליח המועסק ע"י בעל הפוליסה.
 - ה. מגרעון כספי שנבע מתוך טעות, משגה, השמטה או מחדל.
 - ו. מנזק שנתגלה רק לאחר ובעקבות ספירה של הכספים המבוטחים.
 - ז. מעש, חרקים אחרים, השחתה עקב בלאי, פחת או תנאי אקלים.
 - ח. אם הנזק אירע בעת העברת כספים והאדם אשר החזיק את הכספים בשעת העברתם גילו היה פחות מ-17 שנה.
 - ט. אם הנזק היה בשעת השארת כספים ברכב.

מותנה כי מנוהל רישום של הכספים הנמצאים ברשות נציגות הבית.

חריגים כלליים לכל פרקי הפוליסה

מוסכם במפורש כי החברה לא תהיה אחראית לשיפוי בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח בעד כל נזק, פגיעה או חבות שנגרמו במישרין או בעקיפין על-ידי אחד המקרים או המאורעות הבאים או כתוצאה מהם: -

1. מלחמה, מלחמת אזרחים, פלישה, פעולת אויב זר, טרור, חבלה, פעולות איבה או פעולות מלחמתיות (בין שהוכרזה מלחמה ובין שלא הוכרזה), מרד, התמרדות, מהפכה, התקוממות, תפיסת שלטון על-ידי הצבא או בכוח, מהומות אזרחיות, החרמה, הפקעה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על-פי דין.
2. נזק כלשהו שבגיננו יש לבעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים, התשכ"א - 1961.
3. קרינה מייאנת או זיהום רדיו-אקטיבי מדלק גרעיני כלשהו מהוראות החוק הנ"ל. או מפסולת גרעינית כלשהי מבעירת דלק גרעיני; למטרת חריג זה בלבד בעירה תכלול תהליך כלשהו של ביקוע גרעיני המכלכל את עצמו.

במקרה של תביעה כל שהיא לפי פוליסה זו תהיה על בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח חובת ההוכחה כי הנזק, הפגיעה או החבות לא נגרמו במישרין או בעקיפין על-ידי המקרים או המאורעות הנ"ל או כתוצאה מהם. בהעדר הוכחה כזו לא תהיה החברה חייבת בתשלום כלשהו בקשר לתביעה זו.

שיעורי ההשתתפות העצמית לכל פרקי הפוליסה

מוסכם במפורש כי בכל מקרה הנותן מקום לתביעה לא תהיה החברה אחראית בגין סכום ההשתתפות העצמית הנקוב ברשימה ו/או בפרקי הפוליסה לפי הענין.

תנאים כלליים לכל פרקי הפוליסה

1. **חובת זהירות**
על בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח:
א. לנקוט בכל אמצעי הזהירות הסבירים למניעת כל נזק או פגיעה המבוטחים לפי פוליסה זו וכן לעשות או להמנע מלעשות בדיעה כל מעשה או מחדל אשר קיומם או אי קיומם עלול לגרום באופן סביר לנזק או פגיעה המבוטחים כאמור.
ב. לחקפיד על החזקת המבנה במצב תקין ונאות ואם יתגלה בו פגם כלשהו עליו לתקנו בהקדם האפשרי ולנקוט באמצעי זהירות סבירים בהתאם לנסיבות המקרה.
ג. לקיים כל חובה המוטלת עליו על-פי דין.
2. **ביטול הביטוח**
ביטוח זה ניתן לסיום בכל עת על-פי דרישת בעל הפוליסה והחברה תשאיר לעצמה את הפרמיה הנהוגה "לתקופה קצרה" עבור הזמן בו היתה הפוליסה בתוקף.

כמו כן ניתן ביטוח זה לסיום בכל עת לפי רצון החברה על-ידי הודעה מוקדמת של 30 יום שתישלח לבעל הפוליסה במכתב רשום לפי כתובתו האחרונה הידועה לחברה. החברה תחזיר את החלק היחסי של הפרמיה עבור התקופה הנותרת, החל מתאריך הביטול.

3. תביעות חובותיו של בעל הפוליסה והדייר המבוטח

בקרות כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה לפי הפוליסה על בעל הפוליסה ו/או דייר המבוטח לקיים את התנאים הרשומים להלן, וקיומם יהווה תנאי מוקדם לחבות החברה.

א. בעל הפוליסה יודיע מיד לחברה על קרות אירוע מבוטח ונסיבותיו ימציא מסמכים והוכחות המעידים על גובה הנזקים ומהותם לא יאוחר מ - 15 יום מהמועד בו נודע לו על האירוע.

ב. בעל הפוליסה יודיע למשטרת ישראל על כל אירוע העשוי להוות עילה לתביעה לפי פוליסה זו.

ג. בעל הפוליסה יודיע לחברה על קיום ביטוחים אחרים המכסים את אותם סיכונים.
ד. בעל הפוליסה לא ינהל מו"מ בקשר לכל תביעה, לא יודה ולא ידחה אותה ולא יסלקה ולא יוציא כל הוצאה לתיקון נזק כלשהו בלי הסכמתה המוקדמת של החברה. אין הוראות סעיף זה חלות על מסירת עובדות במשטרה ומתן עדות במשפט פלילי.
ה. בעל הפוליסה ידאג לנקיטת כל הצעדים המעשיים להצלת הרכוש המבוטח הניזוק או להקטנת הנזק ועליו להגיש לחברה כל מידע וסיוע הקשורים במקרה, לפי דרישה.
ו. בעל הפוליסה יודיע מיד לחברה על כל חקירה, דרישה, תביעה, הזמנה או מסמך משפטי כלשהו הקשורים לסיכון המבוטח לפי פוליסה זו.

4. תביעות זכויותיה של החברה

החברה רשאית:

א. לקבל על עצמה ולנהל בשם בעל הפוליסה את ההגנה או הסידור של כל תביעה או לתבוע בשמו של בעל הפוליסה לטובתה היא פיצויים או כל סעד משפטי אחר ויהיה לה שיקול דעת מלא בניהול כל ההליכים המשפטיים.

בעל הפוליסה יהיה חייב לתת לחברה כל אותן הידיעות והעזרה שהחברה תדרוש לשם כך.

ב. לשלם לבעל הפוליסה את כל הסכום שנקבע ברשימה כגבול האחריות בניכוי כל סכום או סכומים שכבר שולמו בתור פיצויים, או כל סכום קטן מזה בו ניתן לסלק את התביעה או התביעות הנובעות מהאירוע המבוטח ואזי לא תחול עליה כל חבות נוספת בקשר לאותו אירוע.

ג. להכנס למבנה ולקבל לרשותה את הרכוש הניזוק ולהחזיק בו, לבדוק אותו, למינו, לסדרו, להעבירו או לטפל בו בדרך אחרת לכל מטרה סבירה ובצורה סבירה.

5. נטישה

בעל הפוליסה או הדייר המבוטח לא יהיה רשאי לנטוש לטובת החברה רכוש כלשהו בין אם החברה קיבלה אותו לרשותה ובין אם לאו, אלא אם הסכימה החברה לכך בכתב.

6. ביטוח בחברות אחרות

אם בעת קרות אירוע מבוטח קיים ביטוח אחר אשר נעשה על-ידי או לטובת בעל הפוליסה והמכסה אותו אירוע אזי תהיה החברה אחראית לשיפוי בעל הפוליסה בחלק היחסי של תשלום כלשהו בגין אותו אירוע.

7. חילוט טובת הנאה

במקרים הבאים תחולט כל טובת הנאה על-פי פוליסה זו: -
א. הגשת תביעה שיש בה משום תרמית, תחבולה, או הצהרה כוזבת.
ב. גרימת נזק ברצונו או בהסכמתו או בידיעתו של בעל הפוליסה.
ג. אם בעל הפוליסה או אדם הפועל בשמו, לא ימלא אחר דרישות סבירות של החברה או יפריע או ימנע מהחברה שימוש בסמכויותיה הניתנות לה לפי תנאי הפוליסה.
ד. אם הודיעה החברה לבעל הפוליסה על סירובה להכיר באחריותה ביחס לתביעה כלשהי וכל משפט הליכים משפטיים לא החלו תוך שלוש שנים מיום קרות האירוע.

8. השבת סכום הביטוח לקדמותו

בקרות אירוע המבוטח ע"פ פרקים 1 (מבנה הבית), 3 (כספי הבית), ובהעדר הודעה בכתב מאת החברה או בעל הפוליסה, סכום הביטוח המופחת עקב תביעה יושב לקדמותו אוטומטית החל מתאריך קרות אותו אירוע ובעל הפוליסה ישלם את הפרמיה הנוספת הנחוצה כפי שידרש בגין אותה השבה מאותו תאריך.

9. נזק תוצאתי

החברה לא תהיה אחראית בגין נזק תוצאתי כלשהו שיגרם לבעל הפוליסה ו/או לדייר המבוסס כתוצאה מהסיכונים המכוסים על-ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

10. תחלוף

על בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח לפעול ולשתף פעולה עם החברה, על חשבונה, בכל הנדרש, ע"י החברה באופן סביר לשם אכיפת זכויותיה או לשם השגת סעד או שיפוי שהחברה עשויה להיות זכאית להם מצדדים אחרים וזאת לאחר שהחברה שילמה או הביעה הסכמתה לשלם, או לתקן, או לקומם את הנזק המכוסה לפי פוליסה זו.

11. הודעות

כל הודעה פורמלית או אחרת הדרושה על-פי התנאים האלה חייבת להיעשות בכתב כלהלן: -
א. על-ידי החברה - לפי כתובתו של בעל הפוליסה, הרשומה בפוליסה או לפי הכתובת האחרונה שניתנה על-ידי בעל הפוליסה בכתב לחברה.
ב. על-ידי בעל הפוליסה לחברה - למשרדה הראשי.

12. ביטוח כפל

אם בוטח הרכוש המבוטח בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות יודיע בעל הפוליסה ו/או הדייר המבוטח על כך בכתב לחברה מיד לאחר שנעשה ביטוח כפל ו/או מיד לאחר שנודע לו על כך.

בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי בעל הפוליסה ו/או הדיירים המבטחים יחד או לחוד.

13. גילוי ושינוי בענין מהותי

א. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובה שנתן בעל הפוליסה בכתב לחברה על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש ועל סמך הנחתה של החברה שבעל הפוליסה השיב תשובות מלאות וכנות על השאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכוונת מרמה ענין שידע כי הוא מהותי לחברה לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהחברה דרשה נקיטתם, להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.

ב. ענין מהותי הוא ענין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם ענינים אלה:

1. לגבי הבית המשותף מענו, ערכו, סוג המבנה, חומר הבניה, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל המבנה, גודלו, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בו דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
2. תיאור הרכוש והציוד המבוטח, תנאי הפעלתו, אחזקתו ומיקומו.
3. זהות הבעלים וגם או המחזיקים ברכוש המבוטח.
4. תיאור השמוש ברכוש המבוטח.
5. אמצעי בטיחות הקיימים בחצרי המבוטח.
6. נזקים שאירעו לרכוש המבוטח תוך 5 השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים הכלולים בביטוח זה.
7. אמצעי הגנה, ויסות ובטיחות של הציוד המבוטח.
8. דחיית הצעת ביטוח של הפוליסה או התנאתה בתנאים מיוחדים.

ג. אם לא השיב בעל הפוליסה תשובות מלאות וכנות לשאלות בענינים מהותיים, או הסתיר מן החברה בכוונת מרמה ענין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרשה החברה להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, תהא החברה רשאית לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף תבותה והכל על פי הוראות חוק חוזה הביטוח. אין בסעיף זה כדי למנוע מהחברה כל תרופה המוקנית לה על פי דין.

ד. על בעל הפוליסה או הדייר המבוטח להודיע לחברה בכתב, מיד כשיוודע לו כי חל שינוי מהותי המשפיע על הביטוח לפי פוליסה זו.
לענין זה שינוי מהותי פירושו:

1. שינוי בענין מהותי ששאלה עליו הוצגה בטופס הצעת הביטוח, אם השינוי חל אחרי שנתן בעל הפוליסה את תשובתו בהצעה.
2. כל דבר המגלה, כי התשובה לשאלה בענין מהותי היתה לא נכונה ויש בכך כדי להחמיר החמרה של ממש את הסיכון שחברת הביטוח נוטלת על עצמה.
3. כל שינוי בשימוש ברכוש המבוטח, או בנסיבות אחרות המתייחסות אליו, המגדיל את הסיכון המכוסה בפוליסה זו.
4. כל שינוי בבעלות על הרכוש המבוטח, או בזכויות הקנייניות שעל-פיו.

שומרה

חברה לביטוח בע"מ

המשרד הראשי: "בית שומרה"
רח' הסיבים 23 קמטלון פתח-תקוה
ת.ד. 7634, מיקוד 49170
טלפון: 03-9251150, פקס: 03-9214620
www.shomera.co.il