

בּוּנוֹס לַמִּשְׁכָּנָתָא

פּוֹלִיסָה לְבִיטּוּחַ מִבְּנֵה הַדִּירָה לְנוֹטְלֵי מִשְׁכָּנָתָאוֹת

מֵרֵץ 2009

עֲמוּד	תּוֹכֵן עֲנִינִים
1	מְבוּא
2	פְּרָק א' - בִּיטּוּחַ הַדִּירָה
4	פְּרָק ב' - הַרְחַבּוֹת
6	פְּרָק ג' - תְּנָאִים כְּלָלִיִּים שֶׁל כָּל פְּרָקֵי הַפּוֹלִיסָה

בונוס למשכנתא

פוליסה לביטוח מבנה הדירה

פוליסה זו הינה חוזה

בין

שומרה חברה לביטוח בע"מ (להלן – "המבטח")

לבין

המבוטח ששמו נקוב ברשימה (להלן – "המבוטח")

לפיו מסכים המבטח לשלם למבוטח תגמולי ביטוח בשל מקרי ביטוח שאירעו בשטח הגאוגרפי בתקופת הביטוח בגבולות סכומי הביטוח ותמורת דמי הביטוח – הנקובים ברשימה (מפרט) המהווה חלק בלתי נפרד מפוליסה זו.

המשרד הראשי: "בית שומרה" רח' הסיבים 23, ק. מטלון, פתח-תקווה ת.ד. 7634 מיקוד 49170

www.shomera.co.il

פרק א' – ביטוח מבנה הדירה

1. שטח גאוגרפי מדינת ישראל והשטחים המוחזקים על ידה בעת קרות מקרה הביטוח, אלא אם כן צוין אחרת בפרקי הפוליסה או ברשימה.
2. **הדירה**
לעניין פוליסה זו "הדירה" משמעה – המבנה של הדירה או הבית הנזכרים במפרט, מרפסות, צנרת, מתקני ביוב ואינסטלציה, מתקני הסקה, דוודים, מערכות סולריות ומתקני טלפון וחשמל השייכים לדירה, שערים, גדרות ודרכים מרוצפות השייכים לדירה וכל החלקים הקבועים של הדירה או המחוברים אליה חיבור של קבע, אך לא חלקי הדירה המשמשים לעסק בלבד.
אם הדירה מצוייה בבית משותף, כוללת היא גם את חלקו של המבוטח ברכוש המשותף של הבית המשותף וכן הצמדות מיוחדות שיש לדירה; לענין זה, "בית משותף" – בית הרשום כבית משותף בפנקסי המקרקעין וכן בית מגורים שיש בו שתי דירות או יותר ושאינו רשום כאמור.
3. **מקרה הביטוח**
 - א. מקרה הביטוח הוא אובדן או נזק שנגרמו לדירה בתקופת הביטוח כתוצאה מאחד או יותר מהסיכונים המפורטים להלן:
 - א. אש, ברק, רעם וכן עשן שהוא תופעה יוצאת דופן ולא תופעה קבועה.
 - ב. התפוצצות או התלקחות.
 - ג. סערה, לרבות גשם, שלג וברד שבאו בשעת סערה, למעט דליפת מי גשם מבעד לקירות או לתקרה או ספיגתם בהם ולמעט נזק הנגרם לגדרות ולשערים.
 - ד. נפילת כלי טיס, נפילת חפצים מכלי טיס, רעד על קולי הנגרם מכלי טיס.
 - ה. מגע או התנגשות של כלי רכב בדירה, למעט כאשר כלי הרכב נהוג בידי המבוטח או בן זוגו, ילדיו, הוריו או קרובים אחרים שלו המתגוררים עמו דרך קבע בדירה (להלן – "בני משפחתו").
 - ו. פעולות זדון, למעט:
 1. פעולות זדון שנעשו בעת שהדירה היתה פנויה למעלה מששים ימים רצופים או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מששים ימים רצופים (להלן – "הדירה שאינה תפוסה").
 2. פעולות זדון שנעשו בידי המבוטח או בני משפחתו, או בהסכמתם.
 3. פעולות זדון שנעשו בידי בני אדם המתגוררים בדירה ברשות המבוטח או בהסכמתו.
 - ז. גניבה, שוד, פריצה או ניסיון לבצעם, למעט כאשר הדירה אינה תפוסה. למען הסר ספק מוצהר כי כיסוי הגניבה אינו חל כאשר הדירה אינה משמשת למגורים בלבד.
 - ח. התקלות אסורה והתפרעות.
 - ט. רעידת אדמה. (אם צוין במפורש ברשימה ושולמה פרמיה בהתאם). במקרה נזק כתוצאה מרעידת אדמה ישא המבוטח בדמי השתתפות עצמית המפורטים לסיכון זה. ואולם לעניין השתתפות העצמית בנזק כתוצאה מרעידת אדמה ייחשבו כמקרה אחד רעידות אדמה שאירעו במשך 48 שעות רצופות אחרי התרחשותה של רעידת אדמה ראשונה.
 - י. שיטפון או הצפה ממקור מים חיצוני.

4. סיכונים לא מכוסים

- פרק זה אינו מכסה אובדן או נזק שנגרמו כתוצאה אחד או יותר מהגורמים האלה:
- א. מלחמה, פעולות אויב, פיגועים חבלניים.
 - ב. מלחמת אזרחים, מרד, התקוממות צבאית או עממית, מהפכה.
 - ג. קרינה מייננת, זיהום רדיואקטיבי, תהליכים גרעיניים, חומר גרעיני או פסולת גרעינית.
 - ד. תפיסה, הפקעה, החרמה, השמדה או הריסה של רכוש בידי הממשלה, הצבא, רשות מקומית, או אדם הפועל על פי דין.
 - ה. פעולות טרור המבוצעות ע"י אדם או אנשים הפועלים מטעם או בקשר עם ארגון כלשהו. לצורך סייג זה "טרורזם" – משמעו השימוש באלימות לצרכים פוליטיים לרבות שימוש באלימות שמטרתו היא להפחיד את הציבור או חלק ממנו.
 - ו. פרק זה לא יכסה כל נזק שהוא שבגיניו יש למבוטח זכות לפיצויים עפ"י חוק מס רכוש וקרן פיצויים תשכ"ו – 1961 אם זכות זו נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהיא מהוראות החוק הנ"ל.

פרק ב' – הרחבות

5. סיכויי מים ונוזלים אחרים

- א. סעיף זה מורחב לכלול נזק למבנה של הדירה, כתוצאה מהימלטות או דליפה של מים, נפט, סולר, או כל נוזל אחר מתוך מתקני האינסטלציה וההסקה של הדירה, לרבות התבקעות או עליה על גדותיהם של דוודים וצנרת, אך לא עלות הנוזלים עצמם ולא התבלות, קורוזיה וחלודה שנגרמו לדוודים, לצנרת ומתקני האינסטלציה עצמם.
- ב. ביטוח סיכון מים ונוזלים אחרים לא יכוסה על ידי הפוליסה כאשר הדירה פנויה למעלה מששים ימים, או שבפועל לא התגוררו בה באופן סדיר למעלה מששים ימים רצופים.

6. שבר תאונתי

הכיסוי לפי הרחבה זו יהיה בגין שבר תאונתי של שמשות קבועות בחלונות ודלתות, אמבטיות, אסלות, קערות רחיצה, כיורים ומשטחי שיש במטבח ובאמבטיות המהווים חלק מהדירה, אך לא:

1. בגין השחתה או נזק אחר מאשר שבר העובר דרך כל עובי השמשה, אסלה, אמבטיה, קערה לרחיצה, כיור או שיש המתוארים לעיל.
2. עבור שבר שנגרם על ידי מעשה זדון של המבוטח ובני משפחתו ובסיועם או בעת שהדירה אינה תפוסה.
3. מסגרות השיבוצים או חיזוקים מכל סוג שהוא.
4. הוצאות העברה או חילוף של מסגרות או חלקי מבנה.
5. זכוכית שיש בה ציורים, כתובות או חריטה, זכוכית שמחוברים או מודבקים אליה כתובות או ציורים או עיטורים, זכוכית מצופה כסף.
6. פריטים סדוקים או לקויים.
7. נזק שנגרם מחוץ לדירה.

המבטח יפצה את המבוטח בערכי כינון עד 1% מסכום ביטוח המבנה לפריט ועד ל- 5% מסכום הביטוח של מבנה הדירה במשך כל תקופת הביטוח של הפוליסה. אם צוין במפורש במפרט ותמורת פרמיה נוספת יוגדל סכום הביטוח עד לסכום הנקוב במפרט.

7. חבות כלפי צד שלישי

א. המבטח יפצה את המבוטח או את אחד מבני משפחתו הגרים עמו בקביעות בדירה על כל סכום שיחוייב או יהיה חייב על פי פקודת הנזיקין נוסח חדש לשלם לצד שלישי כפיצויים בגין מוות או נזק גופני כתוצאה מתאונה או בגין נזק לרכושו של הצד השלישי שייגרמו בכל מקום בשטח מדינת ישראל והשטחים המוחזקים תוך תקופת הביטוח, אך לא:

- עבור או הנובע בין במישרין ובין בעקיפין מתוך או בקשר עם:
1. אחריותו של המבוטח מכוח הסכם, שלא היתה קיימת אלמלא אותו הסכם.
 2. נזק שנגרם עקב מעשה זדון של המבוטח.
 3. אחריותו המקצועית של המבוטח או כל אחריות הקשורה למקצועו או עיסוקו.
 4. חבות הנובעת מבעלות, החזקה או שימוש של המבוטח בכל קרקע, בנין או חצרים שאינם מכוסים במפרט.
 5. כלי נשק, פרט לאקדח פרטי בבעלותו של המבוטח המוחזק כדין, ובלבד שכיסוי כאמור אינו חל בזמן שהמבוטח משתמש באקדח לצורך מילוי

- תפקידו כחייל, כשוטר או כבעל תפקיד או עיסוק אחר המחייב אותו לשאת נשק לצורך מילוי תפקידו או ביצוע עבודתו.
6. כלי רכב או אמצעי תחבורה כלשהו, כלי שיט, שימוש באופניים בשעת חשיכה ללא תאורה שפעלה.
 7. בעלי חיים, למעט כלבים וחתולים ביתיים (אולם לעניין כלבים ביתיים במפורש לא כלבים מסוג דוברמן, רוטוילר, אמסטף), בבעלות המבוטח, שהמבוטח יקיים לגביהם את ההוראות והדרישות הקבועות בדין, לרבות ההוראות הנוגעות לקשירת כלבים, כבילתם, נשיאת מחסום בפיהם וחיסונם.
 8. ביצוע עבודות, שינויים, תיקונים, תוספות בדירה וכל נזק לקרקע, לרכוש או לבנין הנמצאים בשכנות לדירה של המבוטח שיגרם כתוצאה מכך.
 9. חבות לאדם כלשהו הזכאי כמובטח לטובת הנאה בגין פוליסה זו או כלפי בני משפחתו של המבוטח הגרים עמו בדירה דרך קבע.
 10. חבות לאדם כלשהו הנובעת תוך כדי ועקב העסקתו על ידי המבוטח או בשירותו.
 11. חבות בגין רכוש השייך או הנמצא בפיקוחו או הנתון לאחריותו של המבוטח או באי ביתו.
 12. מתקנים סניטריים פגומים.
 13. "זיהום" – Contamination או Pollution מסיבה כלשהי, לרבות על ידי חומרים מכל סוג שהוא, ע"י רדיואקטיביות, ע"י גאזים, ע"י עשן, ע"י H פסולת, ע"י חיידקים, ע"י וירוסים, ע"י בקטריות או שינוי טמפרטורה. חריג זה יחול הן על נזקי זיהום לרכוש והן על פגיעה בגוף הנובעת מזיהום.
 14. בריכות שחיה, ג'קוזי וסאונות, אלא אם צוין אחרת במפורש ברשימה.

ב. גבולות אחריות:

אחריות המבוטח לפי פרק זה לא תעלה על הסכום הנקוב ברשימה בשל מקרה ביטוח אחד ולסך הכל מקרי הביטוח שאירעו בתקופת הביטוח.

הוצאות משפטיות:

החברה תשפה את המבוטח בגין הוצאות משפט סבירות שעל המבוטח לשאת בהן בשל מקרה הביטוח וזאת אף מעל לגבול האחריות.

פרק ג' – תנאים כלליים של כל פרקי הפוליסה

1. דרכי הפיצוי

- המבטח יוכל, לפי שיקול דעתו, לבחור באחת או יותר מדרכי הפיצוי האלה:
- א. תשלום ערך האובדן או הנזק.
 - ב. תיקון הדירה או חלק ממבנה הדירה שאבד או ניזוק והבאתו למצב הדומה למצב ערב קרות האובדן או הנזק.
 - ג. החלפת חלקים בדירה בפריטים מאותו סוג ואיכות של אלו שאבדו או ניזוקו.

2. חישוב בפיצוי (ערך השיפוי)

- א. תגמולי הביטוח שיגיעו למבטח על פי פרק א' לפוליסה זו יחושבו וישולמו לפי שווי האובדן או הנזק, אולם לא ישולם יותר מסכום הביטוח הנקוב במפרט כסכום ביטוח מבנה הדירה, והכל בכפוף לסעיף 3 להלן: תגמולי הביטוח בשל אובדן או נזק לפריט או מספר פריטים לא יעלו על הסכום הנקוב במפרט, אם נקוב, כסכום הביטוח של הפריט או הפריטים.
- ב. תגמולי הביטוח יחושבו באופן שיביאו את המבטח ככל האפשר למצב שהיה נמצא בו אלמלא קרה מקרה הביטוח.
- ג. תגמולי הביטוח שישתלמו לפי פרק א' יכללו בכפוף לאמור בסעיף קטן א' גם:
1. הוצאות בשל אדריכלים, שמאים, יועצים, מהנדסים וקבלנים והוצאות משפטיות שהוצאו לשם תיקונה, שיפוצה או בנייתה מחדש של הדירה או חלק ממנה, בתנאי שניתנה מראש הסכמת המבטח בכתב לסוג ההוצאה האמורה ולסכומה.
 2. הוצאות לשם פינוי הריסות, ניקוי הדירה, סיודה וחיבורה מחדש לרשתות החשמל, הטלפון, הביוב והמים.
 3. א. אובדן שכר דירה של הדירה או ההוצאות בשל שכר דירה לצורך מגורים למבטח ובני משפחתו, כל עוד מבוצעות בדירה פעולות לתיקונה, שיפוצה ובנייתה מחדש, וכל עוד אין הדירה מתאימה למגורים.
ב. הפיצוי לפי פסקת משנה (א) יחושב על פי שכר דירה מקובל עבור דירה דומה לדירת המבטח בפוליסה זו, לתקופה מירבית של 6 חודשים החל מיום קרות מקרה הביטוח או בסכום מרבי שלא יעלה על 10% מסכום ביטוח הדירה, לפי הנמוך מבין השניים וזאת אף אם הפיצוי הכולל עולה על סכום ביטוח הדירה, תשלום לפי פסקה זו מותנה בהוכחה ששכר הדירה למקום מגורים חליפי אכן מוצא בפועל.
 4. המבטח לא יהיה זכאי לתגמולי ביטוח לפי פסקה (3) אם אי אפשר יהיה לקומם את הדירה מסיבה כלשהי.

3. הצמדת סכומי הביטוח

- א. סכומי הביטוח הקבועים בפוליסה זו ישתנו בהתאם לשינויים בהתאם לשינויים בין מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן – "המדד") שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.
- ב. לפי בקשת המבטח, כפי שתירשם בטופס ההצעה ותצוין במפרט, יוצמדו סכומי הביטוח למטבע חוץ מוסכם (להלן – המט"ח המוסכם) וישתנו בהתאם לשינויים בין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח.

ג. אם במשך תקופת הביטוח יחולו הגדלות בסכומי הביטוח על פי בקשת המבוטח, וזאת שלא כתוצאה מהצמדה למדד או למט"ח המוסכם, תהווה כל הגדלה כזאת סכום בסיסי נוסף עליו חלים תנאי ההצמדה שפורטו לעיל, והבסיס להגדלה יהיה המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני מועד תחילת תוקף ההגדלה.

4. הצמדה וריבית על תגמולי הביטוח

- א. תגמולי ביטוח המגיעים למבוטח ישולמו בתוספת הפרשי הצמדה או הפרשי שער מיום קרות מקרה הביטוח ועד למועד התשלום בפועל בשיטת ההצמדה הנקובה בפוליסה כאמור בסעיף 3, למעט אם צוינה במפורש שיטת הצמדה אחרת.
- ב. תגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בשל קרות מקרה ביטוח ישתנו בהתאם לשינויים בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני קרות מקרה הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני התשלום למבוטח.
- ג. לתגמולי הביטוח תיוסף ריבית בשיעור הקבוע בחוק חוזה הביטוח, התשמ"א – 1981 (להלן – חוק חוזה הביטוח) מתום שלושים ימים מיום הגשת התביעה.

5. ערך כינון

- א. לפי בקשת המבוטח כפי שתירשם בהצעת הביטוח ותצוין במפרט, ובהסכמת המבטח, יפצה המבטח את המבוטח בקרות מקרה ביטוח לדירה, לפי ערך כינון. לעניין זה "כינון" – הקמה מחדש, תיקון או החלפה ברכוש חדש מאותו סוג ואיכות של הרכוש שאבד או ניזוק.
- ב. תשלום פיצוי לפי ערך כינון בשל מקרה ביטוח מותנה בהקמה מחדש בידי המבוטח או תיקון או החלפה של הרכוש שאבד או ניזוק וזאת ללא שינויים באיכות ובסוג הרכוש בהשוואה לרכוש שאבד או ניזוק; לא הוקם מחדש, תוקן או הוחלף הרכוש שאבד או ניזוק, יהיה הפיצוי בעדו לפי ערך שיפוי.
- ג. תגמולי ביטוח לפי סעיף זה ישולמו לפי שווי הרכוש כחדש ביום ביצוע הכינון, או לפי שווי כחדש ביום תשלום תגמולי הביטוח, לפי המוקדם משני התאריכים.
- ד. יש להתחיל בביצוע הכינון תוך זמן סביר לאחר קרות האובדן או הנזק, ובכל מקרה יש להשלימו לגבי הדירה תוך 6 חודשים מתאריך קרות מקרה הביטוח; באין אפשרות להשלים את הכינון תוך התקופה האמורה מסיבות שאינן תלויות במבוטח, תוארך תקופת ביצוע הכינון תוך תיאום בין המבוטח למבטח.
- ה. אחריות המבטח לפי סעיף זה לא תעלה על סכום הביטוח הנקוב במפרט לגבי המבנה, או חלק ממנו, לפי העניין.

6. תביעה לתגמולי ביטוח

- א. קרה מקרה ביטוח, יודיע המבוטח על כך מיד לאחר שנודע לו הדבר.
- ב. כל תביעה לתשלום תגמולי ביטוח לפי הפוליסה תוגש בכתב.
- ג. על המבוטח למסור למבטח, תוך זמן סביר לאחר שנדרש לכך, את המידע והמסמכים הדרושים לבירור החבות והיקפה, ואם אינם ברשותו, עליו לעזור למבטח, ככל שיוכל להשיגם.
- ד. המבטח, מיד לאחר שקיבל הודעה מהמבוטח אודות מקרה הביטוח, יעשה את הדרוש לבירור חבותו.
- ה. תגמולי הביטוח ישולמו תוך 30 ימים מהיום שהיו בידי המבטח המידע והמסמכים הדרושים לבירור חבותו.
- ו. בנוסף לאמור לעיל יחולו על ביטוח אחריות חוקית כלפי צד שלישי גם התנאים כדלקמן:

1. על המבוטח להימנע מלהציע כל הצעה, לשלם או להתחייב לשלם או להודות באחריות. אולם האמור בסעיף זה אינו חל לגבי מסירת עובדות התאונה למשטרה או לכל גורם אחר המוסמך על-פי דין לפי דרישתו וכן מתן עדות במשפט וכן על המבוטח להימנע מניהול משא ומתן בקשר לכל תביעה שהיא, ללא הסכמתו של המבטח מראש ובכתב.
 2. המבוטח יודיע למבטח בהקדם האפשרי על כל חקירה משטרתית או אחרת, על חקירת סיבות מוות, או על כל אישום אשר ייפתחו, או שעומדים להיפתח נגדו, אם אלו ידועים לו בקשר עם כל מקרה ביטוח אשר בגינו תיתכן תביעה על פי פוליסה זו.
 3. המבוטח יעביר למבטח מיד עם קבלת כל מכתב, הזמנה לדין, הודעה על דיון, צו וכל הליך שהוא בקשר עם תביעת פיצויים, עקב קרות מקרה ביטוח.
 4. אם הכיר המבטח בחבותו לפי פוליסה זו, הוא רשאי לנהל בשם המבוטח כל הליך משפטי הנוגע למקרה הביטוח.
- 7. הודעה למשטרה**
- על המבוטח להודיע למשטרה על-כל מקרה של אבידה או אובדן מנזק הנובע לדעתו ממעשה זדון, פריצה או גניבה וכן לעשות כמיטב יכולתו לגילוי המעורבים באותם מעשים.
- 8. מציאת רכוש**
- א. נמצא רכוש שנגנב או אבד בטרם שולמו בגינו תגמולי ביטוח לפי פוליסה זו, יוחזר הרכוש למבוטח והמבטח לא ישלם תגמולי ביטוח אלא אם ניזוק הרכוש שהוחזר.
 - ב. נמצא רכוש שנגנב או אבד אחרי ששולמו בעדו תגמולי ביטוח, יעבור הרכוש לבעלות המבטח והרכוש לא יוחזר למבוטח ותגמולי הביטוח לא יוחזרו למבטח.
- 9. מקדמה ותגמולים שאינם שנויים במחלוקת**
- א. בקרות מקרה ביטוח יהא המבוטח זכאי לקבל מהמבטח מקדמה או התחייבות כספית שתאפשר לו לקבל שירות לתיקון הנזק או האובדן וזאת על חשבון הכספים שיגיעו מהמבטח לפי תנאי פוליסה זו.
 - ב. שילם המבטח מקדמה על חשבון תגמולי ביטוח, תנוכה מקדמה זו מהסכום הסופי שישולם למבוטח; חישוב הניכוי יעשה תוך הצמדת המקדמה למדד או לשער המט"ח המוסכם, מיום תשלום המקדמה עד יום התשלום הסופי.
 - ג. תגמולי ביטוח שאינם שנויים במחלוקת ישולמו תוך 30 ימים מהיום שנמסרה למבטח תביעה בכתב לתשלום תגמולי הביטוח והם ניתנים לתביעה בנפרד מיתר התגמולים.
- 10. החזרת סכומי הביטוח לקדמותם**
- א. במקרה של אובדן או נזק המכוסים לפי פוליסה זו והחזרת המצב לקדמותו, יוחזר סכום הביטוח אוטומטית לקדמותו כפי שהיה לפני קרות אותו מקרה ביטוח.
 - ב. לאחר תשלום תגמולי הביטוח ישלם המבוטח את דמי הביטוח תמורת השבת סכום הביטוח לקדמותו מתאריך הביטוח ועד תום תקופת הביטוח, לצורך חישוב דמי הביטוח שעל המבוטח לשלם בעד השבת סכום הביטוח לקדמותו ילקחו בחשבון רק תגמולי הביטוח ששילם המבטח בפועל.

11. השתתפות עצמית

- א. בקרות מקרה ביטוח המכוסה לפי פוליסה זו, ינוכה מתגמולי הביטוח סכום של השתתפות עצמית הקבוע במפרט בעד כל תביעה.
- ב. אם נקבע סכום ההשתתפות העצמית לגבי מקרה ביטוח מסוים כאחוז מסכום הביטוח, יחושב סכום ההשתתפות העצמית בנפרד לגבי כל פרק מפרקי הפוליסה.
- ג. סכום ההשתתפות העצמית ישתנה בהתאם ליחס שבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח לבין המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תשלום תגמולי הביטוח.

12. תשלום דמי הביטוח ודמים אחרים

- א. דמי הביטוח וכל יתר הסכומים המגיעים מהמבוטח למבטח בקשר לפוליסה זו ישולמו באופן ובמועדים שיפורטו במפרט.
- ב. לעניין פוליסה זו דמי ביטוח הינם הפרמיה כולל הדמים המשתלמים למבטח וכן המסים וההיטלים, הכל לפי הנקוב במפרט.
- ג. לא שולם במועדו סכום כלשהו המגיע מן המבוטח למבטח, ישא הסכום שבפיגור ריבית קבוע בחוק פסיקת ריבית והצמדה התשכ"א-1961 והפרשי הצמדה בהתאם לשינויים במדד או בשער המט"ח המוסכם, לפי העניין, בין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני היום שנקבע לתשלום לבין המדד או שער המט"ח המוסכם, לפי העניין, שפורסם לאחרונה לפני יום התשלום בפועל.
- ד. לא שולם סכום כלשהו שבפיגור כאמור תוך חמישה עשר ימים לאחר שהמבטח דרש בכתב מהמבוטח לשלמו, רשאי המבטח להודיע בכתב למבוטח כי הביטוח יבטל כעבור 21 ימים נוספים, אם הסכום שבפיגור לא יסולק לפני כן; אם נקבע מוטב שאינו המבוטח, והקביעה היתה בלתי חוזרת, רשאי המבטח לבטל את הביטוח אם הודיע בכתב למוטב על הפיגור האמור והמוטב לא סילק את הסכום שבפיגור תוך חמישה עשר ימים מהיום שנמסרה לו ההודעה האמורה.
- ה. אין בביטול הביטוח לפי סעיף זה כדי לגרוע מחובת המבוטח לסלק את הסכום שבפיגור המתייחס לתקופה שעד לביטול האמור, וכן את הוצאות המבטח.

13. גילוי ושינוי בעניין מהותי

- א. פוליסה זו הוצאה על סמך התשובות שנתן המבוטח בכתב למבטח על כל השאלות שנשאל בהצעה ששימשה בסיס לפוליסה, או בכל דרך אחרת, כפי שנתבקש, ועל סמך הנחתו של המבטח שהמבוטח השיב תשובות מלאות וכנות על שאלות שנשאל כאמור, לא הסתיר בכונת מרמה עניין שהוא ידע כי הוא מהותי למבטח לצורך הערכת הסיכונים המבוטחים ונקט באמצעים למניעת נזקים שהמבטח דרש בכתב את נקיטתם להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו.
- ב. עניין מהותי הוא עניין ששאלה לגביו הוצגה בהצעת הביטוח או בכל דרך אחרת בכתב, ומבלי לגרוע מכלליות האמור גם עניינים אלה:
 1. **לגבי הדירה:** מען הדירה, ערך הדירה, סוג המבנה, מיקום הדירה בבניין, אמצעי בטיחות מכל סוג שהוא, גיל הדירה, גודל הדירה, מספר החדרים, מספר האנשים המתגוררים בה דרך קבע, תוספות ושינויים מיוחדים.
 2. **לגבי הדירה:** נזקים שאירעו בשלוש השנים האחרונות כתוצאה מסיכונים המכוסים על ידי פוליסה זו וכן פרטים על מבטחים קודמים שביטחו או סירבו לבטח את הדירה.
- ג. לא השיב המבוטח תשובות מלאות וכנות לשאלות בעניינים מהותיים, או הסתיר מן המבטח, בכונת מרמה, עניין מהותי, או לא נקט באמצעים שדרש המבטח להקלת הסיכונים המבוטחים לפי פוליסה זו, יהא המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או

להקטין את היקף חבותו והכל על פי הוראת חוק חוזה הביטוח; אין בסעיף זה כדי למנוע מהמבטח כל תרופה המוקנית על פי דין.

ד. המבטח יודיע למבטח במשך תקופת הביטוח על כל שינוי שחל בעניין מהותי, מיד עם היוודע לו על-כך; לא גילה המבטח למבטח על שינוי כזה, יהיה המבטח רשאי לבטל את הפוליסה או להקטין את היקף חבותו על פי הוראות חוק חוזה הביטוח.

14. ביטול הפוליסה

- א. המבטח רשאי לבטל את הפוליסה בכל עת שהיא לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח למבטח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך שבו תבטל הפוליסה; במקרה כזה ישאיר המבטח לעצמו דמי ביטוח מחושבים לפי 10% מדמי הביטוח השנתיים בעד כל חודש או חלק ממנו שבו היה הביטוח לפי הפוליסה בתוקף, ובנוסף לזה תוספת כוללת של 10% מדמי הביטוח השנתיים, והיתרה תוחזר למבטח.
- ב. מבלי לגרוע מזכויות המבטח על פי דין או על פי הוראה אחרת כלשהי בפוליסה זו, רשאי המבטח לבטל את הביטוח לפי פוליסה זו בכל עת לפני תום תקופת הביטוח, לפי שיקול דעתו, ובלבד שהודעה על כך תישלח בדואר רשום 21 ימים לפחות לפני התאריך בו תבטל הפוליסה; ובמקרה כזה המבטח יהיה זכאי להחזר דמי הביטוח ששילם לחברה בעד התקופה שלאחר ביטול הפוליסה.
- ג. החזר דמי הביטוח כאמור בסעיפים קטנים א' ו-ב' ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה; סכום החזר ייקבע לפי השינויים שחלו במדד, או בשער המט"ח המוסכם, מהמדד או משער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני תחילת תקופת הביטוח ועד המדד או שער המט"ח המוסכם שפורסם לאחרונה לפני החזרת דמי הביטוח.
- ד. אם המבטח יבטל את הפוליסה לפני תום תקופת הביטוח המוסכמת והעילה לביטול אינה שהמבטח הפר את החוזה או ניסה להונות את המבטח, ישלם המבטח למבטח, בעת החזר כאמור בסעיף קטן ב', את הסכום שהיה דורש ממבטח דומה לאותו סוג ביטוח ביום הביטול, יחסית לתקופה שנותרה עד תום תקופת הביטוח המוסכמת; התשלום ייעשה תוך 30 ימים מיום ביטול הפוליסה.
- ה. אם נקבע שהפוליסה תתחדש מאליה מדי שנה (עד תום התקופה הנקובה ברשימה) יורשה המבטח לבטל את הביטוח, לפי שיקול דעתו, אך ורק בתום כל שנת ביטוח, אלא אם לא שולמו דמי ביטוח כאמור בסעיף 12 לעיל.

15. ביטוח חסר

- א. היה בעת תחילת תקופת הביטוח סכום ביטוח הדירה פחות משוויה של הדירה, תפחת חבות המבטח בשיעור יחסי שהוא כיחס שבין שווי הדירה בעת תחילת תקופת הביטוח; כל פריט שנקבע לו במפרט סכום ביטוח נפרד, כפוף לתנאי זה בנפרד.
- ב. אם ערך הרכוש המבטח עלה תוך תקופת הביטוח כתוצאה משיפורים או תוספות לרכוש המבטח או כתוצאה מרכישת נכסים נוספים, יחושב שווי הרכוש המבטח לצורך קביעת תגמולי הביטוח כאילו השיפור, התוספת או הרכישה, לפי העניין, נעשו סמוך לפני תחילת תקופת הביטוח.

16. ביטוח כפל

- א. אם בוטחה הדירה או החבות בפני הסיכונים הכלולים בפוליסה זו אצל יותר ממבטח אחד לתקופות חופפות, יודיע המבטח מיד לאחר שנעשה ביטוח הכפל או מיד לאחר שנודע לו על כך;
- ב. בביטוח כפל אחראים המבטחים כלפי המבטח יחד ולחוד.
- ג. המבטחים ישאו בנטל החיוב בינם לבין עצמם לגבי סכום הביטוח החופף לפי היחס שבין סכומי הביטוח.

17. החלפת דירה

- א. החליף המבוטח את הדירה בתוך תקופת הביטוח ועבר לדירה אחרת (להלן – "הדירה החדשה") יוכל המבוטח, בהודעה למבטח, להעביר את הכיסוי לפי פוליסה זו לדירה החדשה והכיסוי בעבור הדירה ימשיך להיות בתוקף בדירה החדשה.
- ב. עלה ערכה של הדירה החדשה על ערך הדירה ביום המעבר לדירה החדשה יגדיל המבוטח בהתאם את סכום הביטוח וישלם למבטח תוך 30 ימים מאותו יום את הפרשי דמי הביטוח באופן יחסי בעד הגדלת סכום הביטוח; חישוב דמי הביטוח בעד הגדלת סכום ביטוח יעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
- ג. היה ערכה של הדירה החדשה נמוך מערך הדירה ביום המעבר, יקטין המבוטח את סכום הביטוח בעד הדירה החדשה ויקבל מהמבטח תוך 30 ימים מיום ההודעה על השוני בערכים, את הפרשי דמי הביטוח המגיעים לו באופן יחסי בעד הקטנת סכום הביטוח; חישוב הפרשי דמי הביטוח המגיעים למבוטח ייעשה תוך הבאה בחשבון של עליית ערך הדירה מתחילת תקופת הביטוח ועד ליום המעבר.
- ד. היה שווי הדירה החדשה זהה לערך הדירה, ישלם המבוטח למבטח תוך 30 ימים מיום המעבר לדירה החדשה תשלומים לכיסוי הוצאות המבטח בעד העברת הכיסוי לפי פוליסה זו.

18. תחלופ

- א. היתה למבוטח בשל מקרה הביטוח גם זכות פיצוי או שיפוי כלפי אדם שלישי, שלא מכוח חוזה ביטוח, עוברת זכות זו למבטח מששילם למבוטח תגמולי ביטוח וכשיעור התגמולים ששילם.
- ב. המבטח אינו רשאי להשתמש בזכות שעברה אליו לפי סעיף זה באופן שיפגע בזכותו של המבוטח לגבות מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי מעל לתגמולים שקיבל מהמבטח.
- ג. קיבל המבוטח מן האדם השלישי פיצוי או שיפוי שהיה מגיע למבטח לפי סעיף זה, עליו להעבירו למבטח; עשה פשרה, ויתור או פעולה אחרת הפוגעת בזכות שעברה למבטח, עליו לפצותו בשל כך.
- ד. הוראות סעיף זה לא יחולו אם מקרה הביטוח נגרם שלא בכוונה בידי אדם שמבוטח סביר לא היה תובע ממנו פיצוי או שיפוי, מחמת קרבת משפחה או יחס של מעביד ועובד שביניהם.

19. התיישנות

תקופת ההתיישנות של תביעה לתגמולי ביטוח לפי פוליסה זו היא שלוש שנים מיום קרות מקרה הביטוח.

20. נזק תוצאתי

המבטח לא יהיה אחראי בגין נזק תוצאתי כלשהו שייגרם למבוטח או למוטב כתוצאה מהסיכונים המכוסים על ידי הפוליסה, אלא אם כן נקבע אחרת בפוליסה זו.

21. הודעות

- א. הודעה של המבוטח למבטח תישלח למבטח בכתב לפי אחד המענים הבאים:
 1. מען משרדו של המבטח, כמצוין בכותרת לפוליסה זו או כל מען אחר בישראל שעליו יודיע המבטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.
 2. משרדו של סוכן הביטוח הרשום בפוליסה – לפי מענו, כמפורט בה או לפי כל מען אחר בישראל שעליו יודיע סוכן הביטוח הנזכר או המבטח, בכתב, למבוטח, מזמן לזמן.
- ב. הודעה של המבטח למבוטח תישלח בכתב לפי המען הרשום במפרט או כל מען אחר בישראל, שעליו יודיע המבוטח בכתב למבטח, מזמן לזמן.

- 22.** פוליסה זו לא תכסה נזק כלשהו שבגיננו יש למבוטח הזכות לפיצויים על פי חוק מס רכוש וקרן פיצויים התשכ"א – 1961, וזכות זו לא נמנעה ממנו עקב אי קיום הוראה כלשהי מהוראות החוק הנ"ל.
- 23.** הכיסוי לגבי כל אחד מפרקי הפוליסה בתוקף, אך ורק אם צוין במפורש ברשימת הפוליסה.
- 24. זכות הקיזוז:** החברה רשאית לקזז מתגמולי הביטוח המגיעים למבוטח בקרות מקרה הביטוח כל סכום שהמבוטח חייב לחברה בין שחובו מתייחס לפוליסה זו ובין לפוליסה אחרת. במקרה של נזק כללי (טוטאלי) לרכוש המבוטח המכוסה על פי פוליסה זו, רשאית החברה לקזז את יתרת דמי הביטוח המגיעים לה, גם אם טרם הגיע מועד תשלומם.
- 25. חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981 –** הוראות חוק חוזה הביטוח תשמ"א 1981 תחולנה לכל הקשור לפוליסה זו ככל שיתחייב על-פי העניין, אלא אם הותנה אחרת בפוליסה זו, לגבי ההוראות שעליהן ניתן להתנות על-פי החוק הנ"ל.